

2011年造价工程师考试常用公式（3）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E9\\_80\\_A0\\_c56\\_647145.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_647145.htm) 本文详细介绍了2011年造价工程师考试常用重点公式，包括投资方案经济效益静态评价指标，供考生备考复习，希望对考生有所帮助！

六、投资方案经济效益评价指标 净现金流量是指同一时期发生的现金收入与先进支出之代数和。

1、静态评价指标：主要包括投资回收期和投资收益率。由于静态评价指标对方案进行评价时没有考虑资金的时间价值，因而主要适用于对方案的粗率评价、机会鉴别、初步可行性研究。

1) 静态投资回收期以 $P_t$ 表示，是指以项目每年的净收益回收全部投资所需要的时间，是考察项目投资回收能力的重要指标。其中： $P_t$ 静态投资回收期（年） $CI$ 现金流入量  $CO$ 现金流出量第 $t$ 年净现金流量 累计现金流量为0的年份，即为项目的静态投资回收期。

静态投资回收期（ $P_t$ ）=累计净现金流量开始出现正值的年份数-1 例：某公司准备购入一设备以扩充生产能力，购买该设备花费50000元，设备使用期5年，经计算在这5年中发生在设备上的每年净现金流量分别为第一年7500元，第二年9600元，

第三年9500元，第四年9900元，第五年25000（假设均发生在年末），计算该方案静态投资回收期？

静态投资回收期（ $P_t$ ）=累计净现金流量开始出现正值的年份数-1 =5-1 =4.54（年）

2) 投资收益率（投资效果系数）：项目达到设计能力后，其每年的净收益与项目全部投资的比率。是考察项目单位投资赢利能力的指数。投资收益率=项目在正常年份的收益情况变化幅度较大的时候，可采用 投资收益率= 投资收益率

是一个综合性指标，在进行投资鲜明古经济评价时，根据不同的分析目的，又具体分为投资利润率，投资利税率，资本金利润率，最常用的是投资利润率。投资利润率：是指项目在正常生产年份内，企业所获得年利润总额或年平均利润总额与项目全部投资的比率：相关推荐：#0000ff>#0000ff>2011年造价工程师考试常用公式（2）#0000ff>2011年造价工程师考试计价控制公式汇总 更多推荐：#0000ff>2011年造价工程师报考条件#0000ff>#000000> 2011年造价工程师执业资格考试简介 备考技巧：#0000ff>2011造价师考试成功案例心得分享 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)