

2011年造价师师生互动答疑缺陷责任期和保修期的区别 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_647179.htm

学员提问：老师你好：1、请问缺陷责任期和保修期的区别的区别是什么？2、按照《公路工程竣工验收办法》，公路工程分交工验收和竣工验收，交工验收由业主主持，由质监、设计、管养等有关部门和监理工程师参加组成交工验收小组进行验收，竣工验收由上级主管部门主持，由建设、质监、设计、管养、业主以及各合同段的监理工程师等有关部门代表组成竣工验收委员会进行验收。请问：某施工单位和业主签订的公路工程合同上明确规定，“本项目缺陷责任期为两年，保修期为5年”，那如果该项目交工验收时间为2009年6月24日，竣工验收时间为2010年4月15日，问：该施工单位对此项目的质保期为多少年，时间从什么时候开始计算，质保金什么时候开始退还？老师回复：1、缺陷责任期一般就是几年，在期满后是可以退回质量保修金，保修期是一个比较长的期限，一般是有强制性的规定或根据合同约定，比如是主体工程要终身保修等。要从竣工验收日期算起。保证金在缺陷责任期满后是可以返还。相关推荐：#0000ff>2011年造价师师生互动答疑FOB和CFR风险的分界点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com