

2011年造价师师生互动答疑内部收益率问题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_647184.htm 学员提问：1、教材讲解内部收益率时的例题中，各年现金流量按 $i=20\%$ 的 $NPV=0$ 。第 t 期末的利息=第 t 期初未收回投资 $\times 20\%$ 。请问：前者是折现率，后者是未收回资金收益率，两者同时为 20% (即IRR)是必然的吗? 2、教材中提到内部收益率IRR不仅受项目初始投资规模的影响，且受项目计算期内各年净收益大小的影响。请问，为何受初始投资规模影响? 3、在计算内部收益率时，用内插法试算。不同的人试算的 i_1 与 i_2 不一样，那计算所得的IRR就不是一个定值，而有一定偏差，可以这么说吗? 老师回复：你好，1、两者是必然的。2、由于内部收益率不是初始投资在整个计算期内的盈利率，因而它不仅受项目初始投资规模的影响，而且受项目计算期内各年净收益大小的影响。谢谢。3、是会有有一定的偏差。相关推荐：[#0000ff>2011年造价师师生互动答疑关于基本损益方程式与其他考生一起交流请点击#0000ff>](#)百考试题论坛! 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com