

2011年造价工程师考试常用公式汇总 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_647206.htm 为方便考生复习，百考试题编辑特将2011年造价工程师考试常用公式进行汇总整理，希望对考生有所帮助。

资金时间价值是资金社会再生产过程所产生的增值，实质是劳动者创造的剩余价值。一、资金成本 1

、资金成本可以用绝对数表示，也可以用相对数表示。 $K = \frac{D}{P} + f$

其中：K资金成本率（一般统称为资金成本） P筹集资金总额 D使用费 F筹资费 f筹资费率（即筹资费占筹集资金总额的比率） 2、各种资金来源的资金成本计算 1）普通股成：如果普通股各年份的股利固定不变，则 $K_c = \frac{D}{P} + f$ 其中：Kc普通股成本率 P普通股股票面值或时常总额 D每年固定股利总额（i为股利率） f筹资费率 2）优先股成本： $K_p = \frac{D_p}{P_o} + f$ 其中：Kp优先股成本率 Dp优先股每年股息 P_o优先股票面值 i股息率 f筹资费率

例：某企业发行优先股股票，票面额按正常市场价计算为300万元，筹资率为4%，股息年利率为15%，则其成本率为多少？解： $K_p = \frac{300 \times 15\%}{300} + 4\% = 19\%$

3）债券成本：企业发行债券后，所支付的债券利息是列入企业的成本开支的，因而使企业少缴一部分所得税，两者抵消后，实际上企业支付的债券利息仅为： $I \times (1 - T)$ 其中：KB债券成本率 B_o债券发行总额 I债券年利息总额 f筹资费率 T所得税税率 i债券年利息率 例：某企业发行长期债券500万元，筹资费率为3%，债券利息率为13%，所得税税率为33%，则起成本率为多少？ $K_B = \frac{500 \times 13\% \times (1 - 33\%) + 500 \times 3\%}{500} = 10.11\%$

4）银行借款：企业所支付的利息和费用一般可作为企业的费用开开支，相应减少部分利润，会使企

业少缴纳一部分所得税，因而使企业的实际支出相应减少。

对每年年末支付利息，贷款期末一次全部还本的借款，其借款成本率：其中： K_g 借款成本率 G 贷款总额 I 贷款年利息（ i 为贷款年利息） F 贷款费用

5) 租赁成本：将租赁成本列入企业成本，可以减少应付所得税：其中：租赁成本率 租赁资产价值 E 年租金额 T 所得税税率 例：某企业租入施工机械一台，价值50万元，年租金10万元没，所得税税率33%，计算租赁成本率？ $=13.4\%$

二、利率 利率也称为利息率，是单位时间内利息量和本金的比率 其中： i 利率 L 单位时间内的利息 P 本金 单位时间也称为计息周期，通常为一年，但也有以半年、季度、月甚至周为单位。

三、资金利息计算

1、单利计算：仅用本金计算利息，不计算利息所产生的利息（私人多年定期存款中，银行不将第一年所获得利息转入到后一年本金去）。利息发生在计息周期末。如果有 n 个计息周期，则 $L = P \times i \times n$ 到投资期末，本金与利息之和（本利和），则 $F = P (1 + i \cdot n)$ 其中： n 计息周期数 F 本利和 例：某人存入银行1000元，定期为3年，年利率为13%，3年后本利和为？ $F = P (1 + i \cdot n) = 1000 (1 + 0.13 \times 3) = 1390$ 元

2、复利计算：除了本金利息外，还要计算利息产生的利息。例：某人存入银行1000元，定期为3年，年利率为13%，3年后本利和为？若采用复利计算则： $F = P (1 + i \cdot n)^3 = 1000 (1 + 0.13 \times 1)^3 = 1442.89$ （元）

相关推荐

：#0000ff>2011年造价工程师考试计价控制公式汇总 更多推荐

：#0000ff>2000年-2008年造价工程师历年真题汇总

总#0000ff>#000000> 2011年造价工程师报考条件 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com