

2011年造价工程师考试理论法规辅导工程造价 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_647231.htm

本文主要讲述理论法规辅导工程造价的相关概念和含义特点，辅助考生备战2011年造价工程师考试。

一、工程造价相关概念

(一) 静态投资与动态投资

静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。但它包含因工程量误差而引起的工程造价的增减。静态投资包括：建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费用、基本预备费等。动态投资是指为完成一个工程项目的建设，预计投资需要量的总和。它除了包括静态投资所含内容之外，还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等。静态投资和动态投资的内容虽然有所区别，但二者有密切联系。动态投资包含静态投资，静态投资是动态投资最主要的组成部分，也是动态投资的计算基础。

(二) 建设项目总投资

建设项目总投资是指投资主体为获取预期收益，在选定的建设项目上所需投入的全部资金。建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分。而非生产性建设项目总投资只有固定资产投资，不包括流动资产投资。建设项目总造价是指项目总投资中的固定资产投资总额。

(三) 固定资产投资

固定资产投资是投资主体为达到预期收益的资金垫付行为。我国的固定资产投资包括基本建设投资、更新改造投资、房地产开发投资和其他固定资产投资四种

二、工程造价含义及特点

工程造价的含义

概念

第一种含义

第二

种含义 工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。工程造价是指工程价格。即为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场，以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格。特别注意定义的角度显然，这一含义是从投资者业主的角度来定义的。显然，这一含义是市场交易的角度来定义的。涵盖的范围 形成全部固定资产投资费用。全部工程价格或建筑安装工程价格。形成过程 通过项目评估决策，以及招投标一系列投资管理活动形成。以市场为前提，在多次预算基础上，通过“交易”形成工程价格。管理性质 属于投资管理范畴。属于价格管理范畴。管理目标 投资者追求决策的正确性（处理好三大目标关系）。承包商关注的是利润，追求较高的工程造价。反应的价值量 当两种含义是指工程全部时，反应的价值量相同，即良种含义的同一性；当第二种含义是部分工程价格时，两种含义反应的价值量不同；当投资者是为卖而建的工程，该工程的价格大于投资费用。相关推荐：[#0000ff>2011年造价工程师考试理论法规辅导工程计价的特征](#) [#0000ff>2011年造价工程师考试理论与法规工程造价管理概论汇总](#) 更多推荐：[#0000ff>2011年全国造价工程师考试报名时间](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com