

2011年造价工程师考试理论法规辅导造价管理基本内容 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_647232.htm

本文主要讲述理论法规辅导造价管理基本内容，辅助考生备战2011年造价工程师考试。

一、我国工程造价管理的基本内容 工程造价管理的基本内容就是合理地确定和有效地控制工程造价。

1.工程造价的合理确定 所谓工程造价的合理确定，就是在建设程序的各个阶段，合理地确定投资估算、概算造价、预算造价、承包合同价、结算价、竣工决算价。

2.工程造价的有效控制 所谓工程造价的有效控制，就是在优化建设方案、设计方案的基础上，在建设程序的各个阶段，采用一定的方法和措施将工程造价的发生控制在合理的范围和核定的造价限额以内。有效地控制工程造价应体现以下三项原则：

（一）以设计阶段为重点的建设全过程造价控制。实施主动控制，以取得令人满意的结果。

（二）技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段。

（三）工程造价管理的组织

1.政府行政管理系统 国务院建设行政主管部门的造价管理机构在全国范围内行使管理职能，在工程造价管理工作方面承担的主要职责是：

（1）组织制定工程造价管理有关法规、制度并组织贯彻实施。

（2）组织制定全国统一经济定额和制订、修订本部门经济定额。

（3）监督指导全国统一经济定额和本部门经济定额的实施。

（4）制定工程造价咨询企业的资质标准并监督执行，制定工程造价管理专业技术人员执业资格标准。

（5）负责全国工程造价咨询企业资质管理工作，审定全国甲级工程造价咨询企业的资质。省、自治区、直辖市和国务院其他主管部门的造

价管理机构在其管辖范围内行使相应的管理职能；省辖市和地区的造价管理部门在所辖地区内行使相应的管理职能。

2. 企事业单位管理系统 企事业单位对工程造价的管理，属微观管理的范畴。

3. 行业协会管理系统 在全国各省、自治区、直辖市及一些大中城市，先后成立了工程造价管理协会，对工程造价咨询工作和造价工程师实行行业管理。中国建设工程造价管理协会的业务范围包括：

（1）研究工程造价管理体制、行业政策、市场准入制度及行为规范等理论与实践问题。

（2）探讨提高政府和业主项目投资效益、科学预测和控制工程造价，促进现代化管理技术在工程造价咨询行业的运用，向国务院建设行政主管部门提出建议。

（3）接受国务院建设行政主管部门委托，承担工程造价咨询行业和造价工程师执业资格及职业教育等具体工作，研究提出与工程造价有关的规章制度及工程造价咨询行业的资质标准、合同范本、职业道德规范等行业标准，并推动实施。

（4）对外代表我国造价工程师组织和工程造价咨询行业与国际组织及各国同行组织建立联系与交往，签订有关协议，为会员开展国际交流与合作等对外业务服务。

（5）建立工程造价信息服务系统，编辑、出版有关工程造价方面刊物和参考资料，组织交流和推广工程造价咨询先进经验，举办有关职业培训和国际工程造价咨询业务研讨活动。

（6）在国内外工程造价咨询活动中，维护和增进会员的合法权益，协调解决会员和行业间的有关问题，受理关于工程造价咨询执业违规的投诉，配合国务院建设行政主管部门进行处理，并向政府部门和有关方面反映会员单位和工程造价咨询人员的建议和意见。

（7）指导各专业委员会和地方造价管理协会的

业务工作。（8）组织完成政府有关部门和社会各界委托的其他业务。

二、全面造价管理及其基本内容

全面造价管理

全寿命期造价管理 建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用成本之和，它包括建设前期、建设期、使用期及拆除期各个阶段的成本。

全过程造价管理

建设工程全过程是指建设工程前期决策、设计、招投标、施工、竣工验收等各个阶段，全过程工程造价管理覆盖建设工程前期决策及实施的各个阶段，包括前期决策阶段的项目策划、投资估算、项目经济评价、项目融资方案分析；设计阶段的限额设计、方案比选、概预算编制；招投标阶段的标段划分、承发包模式及合同形式的选择、标底编制；施工阶段的工程量与结算、工程变更控制、索赔管理；竣工验收阶段的竣工结算与决算等。

全要素造价管理

建设工程造价管理不能单就工程造价本身谈造价管理，因为除工程本身造价之外，工期、质量、安全及环境等因素均会对工程造价产生影响。为此，控制建设工程造价不仅仅是控制建设工程本身的成本，还应同时考虑工期成本、质量成本、安全与环境成本的控制，从而实现工程造价、工期、质量、安全、环境的集成管理。

全方位造价管理

建设工程造价管理不仅仅是业主或承包单位的任务，而应该是政府建设行政主管部门、行业协会、业主方、设计方、承包方以及有关咨询机构的共同任务。尽管各方的地位、利益、角度等有所不同，但必须建立完善的协同工作机制，才能实现建设工程造价的有效控制。

相关推荐：[#0000ff>2011年造价工程师考试理论法规辅导工程造价](#)
[#0000ff>2011年造价工程师考试理论与法规工程造价管理概论](#)
[#0000ff>2011年全国造价工程师考试报名](#)时间

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com