

2011年造价工程师考试计价控制复习重点第八章 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_647300.htm 2011年造价工程师考试计价控制

复习重点第八章主要讲解竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理，包括竣工验收、竣工决算以及保修费用的处理等主要内容。第八章竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理 内容提要 本讲主要内容：第一节竣工验收；第二节竣工决算。重点难点 1、建设项目竣工验收概述；2、建设项目竣工验收的内容；3、建设项目竣工验收的条件和依据；4、建设项目竣工验收质量核定；5、建设项目竣工验收的形式与程序；6、建设项目竣工验收的组织和职责；7、建设项目竣工决算的概念及作用 8、竣工决算的内容；9、竣工决算的编制。新大纲要求（一）了解竣工验收的范围、依据、标准和工作程序；（二）熟悉竣工决算的内容和编制方法。旧大纲要求（一）了解竣工验收的范围、依据、标准和工作程序；（二）熟悉竣工决算的内容和编制方法。内容讲解 第一节竣工验收 一、建设项目竣工验收概述 (一)建设项目竣工验收的概念 建设项目竣工验收是指由建设单位、施工单位和项目验收委员会，以项目批准的设计任务书和设计文件，以及国家或部门颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据，按照一定的程序和手续，在项目建成并试生产合格后(工业生产性项目)，对工程项目的总体进行检验和认证、综合评价和鉴定的活动。(二)建设项目竣工验收的作用 (1)全面考核建设成果，检查设计、工程质量是否符合要求，确保项目按设计要求的各项技术经济指标正常使用。(2)通过竣工验收办理固定资产使用

手续，可以总结工程建设经验，为提高建设项目的经济效益和管理水平提供重要依据。(3)建设项目竣工验收是项目施工阶段的最后一个程序，是建设成果转入生产使用的标志，审查投资使用是否合理的重要环节。(4)建设项目建成投产交付使用后，能否取得良好的宏观效益，需要经过国家权威管理部门按照技术规范、技术标准组织验收确认，因此，竣工验收是建设项目转入投产使用的必要环节。

(三)建设项目竣工验收的任务

(1)建设单位、勘察和设计单位、施工单位分别对建设项目的决策和论证、勘察和设计以及施工的全过程进行最后的评价，对各自在建设项目进展过程中的经验和教训进行客观的评价。

(2)办理建设项目的验收和移交手续，并办理建设项目竣工结算和竣工决算，以及建设项目档案资料的移交和保修手续等。

相关推荐：[#0000ff>2011年造价工程师考试计价控制复习重点汇总](#) 更多推荐：[#0000ff>新版造价工程师五科章节改编难点复习及练习](#) 历年真题：[#0000ff>2000年-2009年造价工程师历年真题汇总](#) 考试动态：[#0000ff>2011年全国造价工程师考试报名](#)时间 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com