

2011年造价工程师考试案例分析注意事项 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E9\\_80\\_A0\\_c56\\_647302.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_647302.htm)

1、表格数据计算时应注意保留的小数的位数，不然累计误差会很大。2、固定资产投资方向调节税税率为0时，计算固定资产投资方向调节税时也应列式计算，不应直接写0。3、流动资金的估算方法有：扩大指标估算法和分项详细估算法，分项详细估算法例年没有考过应引起注意。在案例课本上：应收账款=年经营成本/年周转次数，而在计控课本上：应收账款=年销售收入/年周转次数，此处有争议。计算时须看清题目所给数据。4、计算占固定资产投资比例时，其固定资产中不含投资方向调节税和建设期贷款利息。5、注意固定资产余值与固定资产残值的区别。6、注意全部投资的现金流量表与自有资金的现金流量表的区别。7、在全部投资的现金流量表中固定资产投资不包含利息。在其他的表格中此项包含利息。8、可用于还本付息的资金来源见计控180页，包括：未分配利润、折旧、摊销、其他。此处对理解三表连算有帮助。9、在计算折旧费时记住是包含建设期贷款利息的。10、还本付息表是指建设项目投资的还本付息情况，不包括流动资金的还本付息。11、在损益表中计算时，利润总额有可能出现负值，历年考试没有出现过，应予以注意。当出现负值时，当年不计提所得税，下一年的利润总额要减去亏损部分。12、借款偿还期的计算：借款偿还期=（出现盈余年份-开始借款年份）应还借款额/可用于还款额。此处应注意开始借款年份，在案例中多数都是第一年开始借款，但也会有特例，应予以注意！13、

在进行敏感性分析时，也许会新增加临界点的计算。即不确定因素变化由赢到亏的变化点。14、在编制还本付息表时，还款的方式有三种：等额偿还本金、等额偿还本息、最大偿还能力。最大偿还能力历年没考过。应注意！15、总成本费用表和盈亏平衡分析有联系起来考的可能。总成本=固定成本+可变成本。16、资金来源与运用表反映的是动态指标，填入的是本年新增值。而资产负债表是静态报表，反映的是现实的财务状况，填入的是本年实有值。17、案例P20页倒数第三行：第6年的税后利润136.47万元与折旧费摊销费之和应为575.13万元。其余没有错误。18、建设项目财务评价的基本题型：A、借款还本付息表 总成本费用表 损益表 盈利能力分析 B、借款还本付息表 现金流量表 敏感性分析 C、借款还本付息表 资金来源与运用表 偿债能力分析 相关推荐

：#0000ff>2011年造价工程师考试学习与考试注意事项 编辑提醒：#0000ff>2011年全国造价工程师考试报名时间

#0000ff>2011年造价工程师报考条件 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)