

2011年造价工程师考试理论法规习题及解析6 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_647340.htm 为辅助考生更好地备战2011年造价工程师考试，小编特整理最新理论法规练习题6，并附上详细解析，本文由单选题和多选题组成。希望对考生有所帮助！

一、单选题 1. 某企业从设备租赁公司租借一台设备，该设备的价格为136万元，租期为5年，每年年末或年初支付租金。若折现率为10%，则年末或年初支付租金按年金法确定的年租金分别是（ ）万元。 A. 32.61和35.88 B. 35.88和32.61 C.

. 39.64和35.88 D. 42.90和32.61 答案：B 2. 对承租人而言，与购买设备相比，租赁设备的优越性在于（ ） A. 租赁期间所交的租金总额一般低于直接购置设备的费用 B. 租用设备在租赁期间虽然不能用于担保，但可用于贷款抵押 C. 可以加快设备更新，减少或避免技术落后的风险 D. 租赁合同的规定对承租人的毁约有一定的保护 答案：C 解析：对于承租人来说，设备租赁与设备购买相比的优越性在于：1) 在资金短缺的情况下，既可用较少资金获得生产急需的设备，也可以引进先进设备，加快技术进步的步伐；2) 可享受设备试用的优惠，加快设备更新，减少或避免设备陈旧、技术落后的风险；3) 可以保持资金的流动状态，防止呆滞，也不会使企业资产负债状况恶化；4) 保值，既不受通货膨胀也不受利率波动的影响；5) 设备租金可在所得税前扣除，能享受税上的利益。

3. 评价计算期不同的互斥方案的经济效果时，可采用的动态评价方法有（ ）。 A. 增量投资收益率法和净现值法 B. 增量内部收益率法和净年值法 C. 增量投

资回收期法和净年值法 D . 年折算费用法和年费用现值法 考点：第二章工程经济第二节投资方案的经济效果评价，投资方案经济评价方法。思路：评价计算期不同的互斥方案的经济效果时，可直接采用的动态评价方法包括增量内部收益率法和净年值法。增量投资回收期法和年折算费用法是静态评价方法。易错：答案A . 增量投资收益率法和净现值法。需要说明的是在互斥方案评价时，如果互斥方案寿命不等，必须构造一个相同的分析期限，才能进行各个方案之间的比选，即计算期不同的互斥方案的净现值不具有可比性。拓展：互斥方案的经济评价方法包括静态评价方法和动态评价方法；动态评价方法又分为计算期相同和计算期不同两种情况。将这些方法综合在一起考核时，考生要注意不同条件下可以采用的具体方法。答案：B 4 . 下列关于建筑职工意外伤害保险的表述正确的是（ ）。 A . 建筑职工意外伤害保险以企业为单位进行投保 B . 建筑职工意外伤害保险投保实行不记名和不计人数的方式 C . 已在企业所在地参加工伤保险的人员，从事现场施工时不可以参加建筑意外伤害保险 D . 建筑职工意外伤害保险费率实行定额费率 答案：B 解析：建筑职工意外伤害保险以工程项目或单项工程为单位进行投保。鉴于工程建设项目施工工艺流程中各工种调动频繁、用工流动性大，投保应实行不记名和不计人数的方式。建筑职工意外伤害保险的范围应当覆盖工程项目，已在企业所在地参加工伤保险的人员，从事现场施工时仍可参加建筑意外伤害保险。施工企业和保险公司双方根据各类风险因素商定建筑意外伤害保险费率，实行差别费率和浮动费率。 5 . 施工企业确认当期合同收入时，除了确定合同总收入和以前会计年度累计

已确认的收入外，还需确定（ ）。 A．当期损失 B．累计完工进度 C．当期施工速率 D．当期形象进度 考点：第三章工程财务第三节项目财务分析，施工企业的营业收入。思路：根据施工企业当期确认的合同收入 = 合同总收入 × 累计完工进度—以前会计年度累计已确认的收入关系式，在确定合同总收入和以前会计年度累计已确认的收入外，还需确定累计完工进度，才能计算当期确认的合同收入。易错：考生可能选择D．当期形象进度。分析其原因，可能是考生错误地将当期形象进度理解为累计完工进度。拓展：在本知识点中，营业收入的内容、建造合同的完工进度的确定方法和合同收入和费用的确认等是需要考生予以关注的内容。答案：B

6．股份制施工企业在提取法定公积金后，可供投资者分配的利润可用来： 提取任意公积金； 支付优先股股利； 支付转作资本的普通股股利； 支付普通股股利。上述利润分配的先后顺序为（ ）。 A． — - — B． — — — C． — — — D． — — — 考点：第三章工程财务第三节项目财务分析，利润及利润的分配。思路：企业实现的利润总额，按照国家规定做相应的调整后，依法缴纳所得税。企业缴纳所得税后形成的净利润，除国家另有规定外，按照下列顺序分配：（1）弥补企业以前年度亏损。（2）提取法定公积金。（3）提取任意公积金。（4）向投资者分配利润。相对于一般的施工企业，股份制施工企业在提取法定公积金后，可供投资者分配的利润，还应按下列顺序分配：应付优先股股利；提取任意公积金；应付普通股股利；转作资本（或股本）的普通股股利。易错：考生可能选择A． — - —。考生应注意的是一般施工企业和股

份制施工企业利润分配的先后顺序是不一样的。利润的分配顺序是历年经常考核的内容。拓展：在本知识点中，除了利润的分配顺序外，利润的构成也是应予以关注的内容。答案：C 7. 下列关于施工企业工程结算利润的计算式中正确的是（ ）。A. 工程价款收入—工程实际成本—工程结算税金及附加 B. 工程总收入—工程结算成本—工程结算税金及附加 C. 工程价款收入—工程实际成本—管理费用—财务费用 D. 工程总收入—工程结算成本+营业外收入—营业外支出 考点：第三章工程财务第三节项目财务分析，利润及利润的分配。思路：工程结算利润。指企业及其内部独立核算的施工单位已向工程发包单位（或总包单位）办理工程价款结算而形成的利润。为施工企业已结算工程的价款收入减去已结算工程的实际成本和流转税金及附加（含营业税、城市维护建设税和教育费附加等）后的所得值，是施工企业的主营业务利润，可用下式表示：
$$\text{工程结算利润} = \text{工程价款收入} - \text{工程实际成本} - \text{工程结算税金及附加}$$
易错：考生可能选择 B. 工程总收入—工程结算成本—工程结算税金及附加。考生应注意的是工程结算利润是指企业及其内部独立核算的施工单位已向工程发包单位（或总包单位）办理工程价款结算而形成的利润，不是施工企业的利润总额。拓展：在本知识点中，除了利润的构成外，利润的分配顺序也是应予以关注的内容。答案：A 8. 下列各项内容中，分别属于流动资产和流动负债的是（ ）。A. 预收账款和预付账款 B. 待摊费用和预提费用 C. 应付账款和待摊费用 D. 预提费用和预收账款 考点：第三章工程财务第三节项目财务分析，主要的企业会计要素。思路：流动资产是指可以在1年或者超过1年的一个营业周

期内变现或耗用的资产，主要包括：货币资金（现金、银行存款等）、短期投资、应收及预付款项（即结算债权）、待摊费用和存货等。

1) 货币资金。包括库存现金（简称现金）、银行存款和其他货币资金（包括外埠存款、银行汇票存款、银行本票存款、信用卡存款等）。

2) 短期投资。是指能够随时变现并且持有时间不准备超过1年（含1年）的投资，一般包括股票、债券、基金等。企业持有短期投资，一般是为了获利，即取得股利、利息等。短期投资变现能力很强，随时能够通过资本市场变卖收回现金。

3) 应收及预付款项。或称结算债权，是指企业在日常生产经营过程中发生的各项债权，主要包括：应收款项（包括应收账款、应收票据、应收股利、应收利息、其他应收款）和预付账款等。

流动负债是指在1年（含1年）或者超过1年的一个营业周期内偿还的债务，包括短期借款、应付票据、应付账款、预收账款、应付工资、应付福利费、应付股利、应交税金、其他暂收应付款项、预提费用和一年内到期的长期借款等。

1) 短期借款。是指企业借入的期限在1年以下的各种借款；

2) 应付票据。是由出票人出票，委托付款人在指定日期无条件支付确定的金额给收款人或者持票人的票据；

3) 应付账款。是指因购买材料、商品或者接受劳务等而发生的债务；

4) 预收账款。是买卖双方根据协议的规定，由购货方预先支付一部分货款给供应方而产生的一种负债；

5) 应付工资。是企业对职工个人支付劳动报酬而产生的一种负债；

6) 应付福利费。是企业准备用于职工福利方面的资金；

7) 应付股利。是企业分配给投资者的现金股利或者利润在未支付之前所形成的一项负债；

8) 应交税金。是指企业按照国家税法的规

定而尚未交纳税金所形成的一种负债；9) 预提费用。是指预先提取计入成本、费用但尚未实际支付的项目所形成的一种负债。易错：本题给出的选项中，只有待摊费用和预付账款属于流动资产的范畴，但题干问的是预付账款是否属于流动负债范畴，所以本题应该是比较容易选择的。拓展：资产、负债和所有者权益中具体内容应详细划分、理解，并清晰地地区分清楚。答案：B 9. 下列关于房产税计税依据的说法中，正确的是（ ）。A. 融资租赁房屋的，以房产余值为计税依据 B. 融资租赁房屋的，以房产原值为计税依据 C. 以房产联营投资、共担经营风险的，以房产原值为计税依据 D. 以房产联营投资、不承担经营风险的，以房产余值为计税依据

考点：第三章工程财务第四节与工程财务有关的税收及保险规定，与工程财务有关的税收规定。思路：关于房产税计税依据和税率：（1）从价计征。计税依据是房产原值一次减除10%~30%的扣除比例后的余值，税率为1.2%；房产原值。是指纳税人按照会计制度规定，在账簿“固定资产”科目中记载的房屋原价。房产原值应包括与房屋不可分割的各种附属设备或一般不单独计算价值的配套设施。纳税人对原有房屋进行改建、扩建的，要相应增加房屋的原值。需要注意的特殊问题：第一，以房产联营投资的，房产税计税依据应区别对待：以房产联营投资，共担经营风险的，按房产余值为计税依据计征房产税；以房产联营投资，不承担经营风险，只收取固定收入的，实际是以联营名义取得房产租金，因此，应由出租方按租金收入计征房产税。第二，融资租赁房屋的，以房产余值为计税依据计征房产税，租赁期内该税的纳税人，由当地税务机关根据实际情况确定。第三，

新建房屋空调设备价值计入房产原值的，应并入房产税计税依据计征房产税。（2）从租计征。计税依据为房产租金收入，税率为12%，对个人按市场价格出租的居民住房，暂按4%税率征收房产税。易错：考生可能选择B．融资租赁房屋的，以房产原值为计税依据，或以房产联营投资、共担经营风险的，以房产原值为计税依据。考生应注意的是从价计征时，计税依据是房产原值一次减除10%~30%的扣除比例后的余值，不存在以房产原值为计税依据。拓展：在本知识点中，教材介绍的各个税的计税依据、税率和税额的计算是特别容易出题的内容，也是历年考核的内容。例如营业税、土地增值税、城镇土地使用税等。答案：A 10．企业应纳税所得额是其收入总额减去准予扣除项目金额。其中，准予扣除的项目包括（ ）。A．资本性支出 B．各项税收的滞纳金 C．贷款担保支出 D．营业外支出 考点：第三章工程财务第四节与工程财务有关的税收及保险规定，与工程财务有关的税收规定。思路：准予扣除的项目是指与纳税人取得收入有关的成本、费用、税收和损失。其内容包括生产、经营商品、提供劳务、转让资产发生的成本，各项期间费用，按规定缴纳的税金（不包括增值税），各项营业外支出、已发生的经营亏损和投资损失，以及其他损失。不得扣除的项目包括资本性支出，无形资产受让、开发支出，违法经营的罚款和被没收财务的损失，各项税收的滞纳金、罚金和罚款，自然灾害或者意外事故损失有赔偿的部分，超过国家规定允许扣除的公益、救济性捐赠，以及非公益、救济性捐赠，各种赞助支出，贷款担保、与取得收入无关的各项支出。易错：考生可能选择C．贷款担保支出。其原因可能是考生错误地将贷

款担保支出列入与纳税人取得收入有关的成本、费用、税收和损失。拓展：在本知识点中，教材介绍的各个税的计税依据、税率和税额的计算是特别容易出题的内容，也是历年考核的内容。例如营业税、土地增值税、城镇土地使用税等。

答案：D 相关推荐：[#0000ff>2011年造价工程师考试理论法规模拟试题及解析汇总](#) 更多推荐：[#0000ff>2011年造价工程师考试《计量土建》每日练习题汇总](#)[#0000ff>#000000> 2011年造价工程师考试计价控制复习重点汇总](#) 编辑提醒：[#0000ff>2011年全国造价工程师考试报名时间](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com