

2011年造价工程师考试理论法规精华浓缩10 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E9\\_80\\_A0\\_c56\\_647342.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_647342.htm)

- 1.从经营者的角度看，如果举债人心理承受程度，企业就难以借到资金；
- 2.产权比率=（负债比率/股东权益）\*100%
- 3.已获利息倍数=息前税前利润/利息费用；
- 4.影响偿债能力的其他因素：长期租赁，担保责任，或有项目；
- 5.营业税的纳税人是中华人民共和国境内提供劳务、转让无形资产或者销售不动产的单位或个人；
- 6.应纳营业税=计税营业额\*适用税率
- 7.我国所得税分为企业所得税、外商投资企业和外国企业所得税、个人所得税等
- 8.企业所得税实行33%比率税率，对应纳所得额在3万元以下的企业，暂按18%的税率征收，年应纳所得税10万元以下至3万元的企业，按27%征收；
- 9.外商投资企业和外国企业所得税计税依据为应纳税所得额，实行比例税率；税率30%，地方税率3%，总税率33%；
- 10.城市建设维护税纳税人是有义务缴纳增值税和营业税的单位和个人；外商投资企业和外国企业不缴纳城市建设维护税；城市建设维护税以实际缴纳的增值税、消费税、营业税之和为计税依据；纳税人在市区的7%，纳税人在县城或镇的5%，纳税人不在市区、县城或镇的1%，建筑和房地产开发企业以营业税税额为计税依据，缴纳城市建设维护税；
- 11.房产税的纳税人是征收范围人的房屋产权所有人，包括国家所有和集体、个人的有房屋的产权所有人、承典人、代管人或使用人三类；房产税从价计征：计税依据是房产原值一次减除10%-30%的扣除比例后的余值，税率为1.2%.
- 12.城镇土地使用税采用定额税率，按大、中、小城市和县城、建制

镇和工矿区分别规定每平方米土地使用税年应纳税额；具体标准为：大城市0.5元至10元.中等城市0.4元至8元.小城市0.3至6元.县城\建制镇和工矿区0.2至4元. 13.土地增值税的纳税人是转让国有土地使用权、地上建筑物及其附着物并取得收入的单位和个人；包括内外资企业、行政事业单位、中外籍个人等； 14.土地增值税的征税范围常以三个标准来判断：转让土地使用权是否国家所有；土地使用权、地上建筑物及其附着物是否发生产权转让；转让房地产是否取得收入； 15.土地增值税率表： 16.增值额占扣除项目金额比例 17.税率 18.速算扣除系数 19.50%以下（含50%） 20.30% 21.0 22.超过50%-100%（含100%） 23.40% 24.5% 25.超过100%-200%（含200%） 26.50% 27.15% 28.200%以上 29.60% 30.35% 1、 194、在工程建设领域，通常有以下险别：建筑工程一切险；安装工程一切险；专业责任险；社会保险；信用保险与保证保险；机动车辆险；十年责任险； 2、 195、建筑工程一切险的被保险人一般可包括以下各方：业主；承包商；技术顾问；其他关系方； 3、 196、投保人：全部承包方式，由承包人负责投保；部分承包方式，在合同中规定某一方投保；分段承包方式，一般由业主投保；施工单位只提供劳务的承包方式，一般由业主投保； 4、建筑工程一切险：物质损失部分：第三者责任险：附加险； 相关推荐：#0000ff>2011年造价工程师考试理论法规精华浓缩汇总 #0000ff> 更多推荐：#0000ff>#0000ff>2011年造价工程师考试难度 #0000ff>2011年造价师计价控制试题90套汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)