

2011年造价工程师考试理论法规最新讲义3 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_647346.htm 2011年造价工程师考试理论法规最新讲义3主要将第四节工程造价咨询及其管理制度，希望对考友有所帮助。 第四节工程造价咨询及其管理制度 一、工程造价咨询业的形成和发展（一）咨询业的形成和发展 咨询是商品经济进一步发展和社会分工更加细密的产物，也是技术和知识商品化的具体形式。咨询业具有三大社会功能。（1）服务功能。咨询业的首要功能就是为经济发展、社会发展和居民生活服务。（2）引导功能。咨询业是知识密集的智能型产业，有能力也有义务为服务对象提供最权威的指导，引导服务对象的社会行为和市场行为。（3）联系功能。通过咨询活动，可以将生产和流通，生产流通和消费更密切地联系起来，同时也促进了市场需求主体和供给主体的联系，促进了企业、居民和政府的联系，从而有利于国民经济以至整个社会的持续协调发展。（二）我国工程造价咨询业发展概况 工程造价咨询是指工程造价咨询机构面向社会接受委托，承担建设工程项目可行性研究、投资估算，项目经济评价，工程概算、预算、结算、竣工决算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料等业务工作。工程造价咨询服务可能是单项的，也可能是从建设前期到工程决算的全过程服务。工程造价咨询是一个为社会委托方提供决策和智力服务的独立行业。我国工程造价咨询业是随着市场经济体制建立逐步发展起来的。近十几年来，工程造价咨询单位的发展迅速，截至

到2008年，全国已有造价咨询单位5000多家，其中甲级工程造价咨询单位近1300家。（三）发达国家和地区工程造价咨询业发展概况 当今，国际工程造价咨询业存在着三种主要模式：英国的工料测量师行、美国的工程造价咨询公司 and 日本的造价事务所。

1.英国工程造价咨询业 在英国，无论是政府投资的公共项目，还是私人投资的项目，都要聘请咨询公司参与。其中，中央政府的工程项目是由中央政府各部门自己分别管理的，包括计划、采购、建设咨询、实施和维护。英国政府投资工程约占整个国家公共投资的50%左右，工程造价业务要求必须委托给造价咨询机构。因此，英国政府对工程造价咨询业管理力度很大，英国建设主管部门的工作重点是制定有关政策和法律，以全面规范工程造价咨询行为。

此外，社会上还有许多政府所属代理机构及社会团体组织，如英国皇家特许测量师学会（RICS）等协助管理，主要对咨询单位进行业务指导和从业人员的管理。英国工料测量行的主要经营内容较为广泛。

2.美国工程造价咨询业 美国联邦政府没有主管建筑业的政府部门，因而也没有主管工程造价咨询业的专门政府部门，工程造价咨询业完全由行业协会管理，并进行业务指导。工程造价咨询业涉及多个行业协会，如美国土木工程师协会、总承包商协会、建筑标准协会、工程咨询业协会、国际工程造价促进会等。美国工程造价咨询行业的特点是：（1）具有较完备的法律保障体系。对美国建筑业及造价咨询业的管理都是建立在相关的法律制度基础上的。例如：在建筑行业中对合同的管理十分严格，合同对当事人各方都具有严格的法律制约，即业主、承包商、分包商、提供咨询服务的第三方之间，都必须采用合同的

方式开展业务，严格履行相应的职责与义务。（2）具有较成熟的社会化管理体系。美国的造价咨询业主要依靠政府和行业协会的共同管理与监督，实行“小政府、大社会”的行业管理模式。其中主要的管理协会为美国的国际工程造价促进会和美国工程咨询业协会。（3）拥有现代化的管理手段。美国的建筑业，包括造价咨询业在内的管理体系均采用先进的计算机技术与现代的网络技术进行管理。美国咨询公司的业务范围大致可分为商业服务、个性化的咨询服务和项目管理三大部分。

3.日本的工程造价咨询业 日本的造价咨询业采用工程积算制度。工程造价咨询业由日本建设省和日本建筑积算协会统一进行业务管理和行业指导。其中，建设省负责制定发布工程造价政策、相关法律、法规、管理办法，对工程造价咨询业的发展进行调控。日本建筑积算协会作为全国的主要咨询业的行业协会，其主要的服务范围是：推进工程造价管理水平研究；工程量计算标准的编制、建筑成本等相关信息的收集、整理与发布；专业人员的业务培训及个人执业资格准入制度的制定等。日本由建筑积算师组成工程积算所，相当于我国的工程造价咨询事务所。

4.我国香港地区工程造价咨询业 开办测量师行的人，在香港等地称为合伙人。他们是公司的所有者，在法律上代表公司，在经济上自负盈亏，既是管理者，又是生产者，相当于公司的董事。政府对这些合伙人有严格要求，要求注册测量师行的合伙人必须具有较高的专业知识，获得测量师学会颁发的注册测量师证书，否则领不到营业执照，无法开业经营。如果一个人只拥有资金而没有工料测量师资格，则不能成为工料测量师行的合伙人。工料测量师行在工程建设中的主要任务和作用体

现在以下几个方面。1.立约前阶段（1）在工程建设开始阶段提出建设任务和要求，如建设规模、技术条件和可筹集到的资金等。这时工料测量师要同建筑师、工程师共同研究提出“初步投资建议”，对拟建项目初步的经济评价，与业主讨论在工程建设过程中工料测量师行的服务内容、收费标准，并着手一般准备工作和计划今后的任务安排。（2）在可行性研究阶段，工料测量师根据建筑师和工程师提供的建设项目的规模、厂址、技术协作条件，对各种拟建方案制订初步估算，有的还要为业主估算竣工后的经营费和维护保养费，从而向业主提交估价和建议，以便业主决定项目执行方案，确保方案在功能上、技术上和财务上的可行性。（3）在方案建议（有的称为总体建议）阶段，工料测量师按照不同的设计方案编制估算书，除反映总投资额外，还要提供分部工程的投资额，以便业主确定拟建项目的布局、设计和施工方案。工料测量师还应为拟建项目获得当局批准而向业主提供必要的报告。相关推荐：[#0000ff>2011年造价工程师考试理论法规最新讲义汇总](#) 更多推荐：[#0000ff>2011年造价工程师考试《计量土建》每日练习题汇总](#) [#0000ff>2011年造价工程师考试理论法规模拟试题及解析汇总](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com