

2011年造价工程师考试案例分析复习攻略 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E9\\_80\\_A0\\_c56\\_647425.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_647425.htm) 本课程考试难度大、知识综合性强。我们认为参加“案例分析”考试，考生只有掌握该课程考试的特点、重点、难点、应试技巧以及应答方法，并按照考试大纲的要求，分步骤、分阶段、系统地复习，并有针对性地选择习题进行训练，才能提高应试水平。“工程造价案例分析”是在复习完《工程造价管理基础理论与相关法规》、《工程造价计价与控制》、《建设工程技术与计量》等的基础上，以考查考生综合运用工程造价管理基础理论解决实际问题的能力为基本目标，包括对工程造价管理全过程的系统分析能力、造价实务操作中的综合判断能力、环境背景条件下的逻辑思维能力、造价形成过程中的推理计算能力等的考查。考核的内容具有系统性、关联性、实务性、涵盖性、规范性、连续性等特点。因此，本课程考试难度大、知识综合性强。我们认为参加“案例分析”考试，考生只有掌握该课程考试的特点、重点、难点、应试技巧以及应答方法，并按照考试大纲的要求，分步骤、分阶段、系统地复习，并有针对性地选择习题进行训练，才能提高应试水平。

一、初期复习要点

在初期复习阶段，应根据新修订的《全国造价工程师执业资格考试大纲》(2009年版)，全面、系统地掌握《工程造价案例分析》考试的基本内容，熟悉考纲的基本要求，理解教材中的案例题。按照建设阶段的划分与工程造价的形成过程，工程项目建设可以划分为以下几个阶段：即工程项目决策阶段、工程项目设计阶段、工程项目施工招投标阶段

、工程项目施工阶段、工程项目竣工验收阶段，即建设项目的财务评价.工程设计、施工方案技术经济分析.建设工程计量与计价.建设工程施工招标投标.建设工程合同管理与索赔.工程价款结算与竣工决算等。

- 1.建设项目决策阶段，编制可行性研究报告是一项重要工作，要求掌握建设项目的投资估算、建设项目财务指标的计算与分析、建设项目的不确定性分析等三项内容。
- 2.工程项目设计阶段，造价工程师应掌握工程设计、施工方案技术经济分析的基本方法。如：方案综合评价法、施工方案比选与改进过程的价值工程方法、设计方案评价中的生命周期费用理论分析法、工程网络计划的优化与调整方法。
- 3.项目施工的前期工作中，编制审查设计概算、预算，进行建设工程计量与价格费用计算是造价工程师的基本职责与基本能力要求的重点。特别应掌握工程量计量的计算与审查，建筑安装工程人工、材料、机械台班消耗指标的编制，工程量清单的编制，建筑安装工程分部分项工程单价的编制，建筑安装工程设计概算，施工图预算的编制与审查，工程造价指数的应用等。
- 4.建设工程招投标阶段，造价工程师应掌握建设工程设计、施工招标的程序与方式，建设工程标底的编制方法，建设工程评价指标体系与评标、定标的要求和方法，建设工程投标策略的选择与应用，以及决策树分析方法在投标决策中的应用。
- 5.建设工程合同管理与索赔阶段，造价工程师应熟练掌握建设工程施工合同类型及选择方法，建设工程施工合同文件的组成与主要条款内容及其应用，工程价款变更确定的方法，建设工程合同争议的处理方法，工程索赔的计算与审查。
- 6.工程款结算与竣工决算阶段，造价工程师应熟练掌握工程价款结算与支付的方法，资

金使用计划的编制方法与投资偏差分析，竣工决算的内容与编制方法，新增资产的分类及其价值的确定。二、中期复习指点在初期复习的基础上，将考试知识点加以归纳、综合。在此基础上独立练习本辅导本丛书中的习题和模拟训练题，要特别注意《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)以及《标准施工招标文件》(2007年版)文件的内容。在训练中找出自己的优势及薄弱环节，特别是针对薄弱环节重点重复、强化训练。

1.第一章建设项目财务评价所涉及内容是一个相互联系的系统，考生应以基本知识板块(建设项目总投资估算、财务分析报表内容、财务分析指标的计算、不确定性分析等)中的知识要点来掌握本章。重点掌握建设投资估算、融资前分析与融资后分析。注意财务分析报表中容易出错的项目的确定，如经营成本、总成本费用、息税前利润、所得税等，注意财务报表中构成项目的正确应用，注意财务指标中资金等值计算公式的应用。对融资前财务分析，重点掌握项目投资现金流量表的编制.正确计算项目财务净现值、投资部收益率及投资回收期。对融资后财务分析，重点掌握不同偿还方式下借款还本付息计划表、总成本费用估算表、利润及利润分配表的编制.掌握偿还本金的资金来源、未分配利润的用途.掌握未分配利润、法定盈余公积和应付股利之间的分配关系。对不确定分析中敏感度系数的计算，注意避免出错，要会画敏感性分析图。

2.第二章的各种技术经济分析方法互相独立，考生在审题时首先应确定题目涉及的主要方法是哪种，在此基础上再根据该方法的分析步骤进行解答。例如用寿命周期成本的费用效率(CE)法选择方案，难点是根据背景区分SE和LCC.

用价值指数法选优，重点是确定功能权重、各备选方案成本(造价)的确定.决策树法，难点是绘制决策树，掌握决策点、方案枝(至少两枝)、机会点、概率枝(不能为零枝)、机会点、决策点或损益值的绘制思路.最小费用法，需要考生自己判断是否用该方法，用净年值指标或费用年值指标进行方案选优需要与第三章的知识点相联系、正确绘制现金流量图，正确应用资金等值计算公式.网络计划技术应用，难点是虚工序的正确应用、备选方案的准确构想。编辑推荐：[#0000ff>2011年造价工程师考试各科目复习总攻略](#) 更多推荐：[#0000ff>2011年造价工程师考试课程辅导讲义汇总](#) [#0000ff>2011年造价工程师考试备考专题](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)