

2011年造价工程师考试理论法规最新讲义15 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E9\\_80\\_A0\\_c56\\_647516.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_647516.htm) 2011年造价工程师考试理论法规

最新讲义15主要讲解第四章工程项目管理第一节工程项目管理概述，并对其进行重点、难点分析，希望对考友有所帮助。

工程项目管理的组织 一、内容提要 1. 工程项目及其分类 2. 工程项目建设程序 3. 工程项目管理的主要内容和任务 4. 组织的基本原理 5. 工程项目承发包模式 6. 工程项目管理组织机构形式 二、重点、难点分析 考纲要求：熟悉工程项目的组成和分类、项目建设程序；了解工程项目管理的类型和任务、工程项目管理相关制度；熟悉工程项目管理的组织。

三、内容讲解 第四章工程项目管理 第一节工程项目管理概述 一、工程项目的组成和分类 （一）工程项目的组成 工程项目可分为单项工程、单位（子单位）工程、分部（子分部）工程和分项工程。

1. 单项工程 单项工程是指在一个工程项目中，具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力或效益的一组配套齐全的工程项目。

2. 单位（子单位）工程 单位工程是指具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物。对于建筑规模较大的单位工程，可将其能形成独立使用功能的部分作为一个子单位工程。

具有独立施工条件和能形成独立使用功能是单位（子单位）工程划分的基本要求。单位工程是单项工程的组成部分。

3. 分部（子分部）工程 分部工程是单位工程的组成部分，应按专业性质、建筑部位确定。一般工业与民用建筑工程的分部工程包括：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水

水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程。当分部工程较大或较复杂时，可按材料种类、施工特点、施工程序、专业系统及类别等将其划分为若干子分部工程。例如，地基与基础分部工程又可细分为无支护土方、有支护土方、地基与基础处理、桩基、地下防水、混凝土基础、砌体基础、劲钢（管）混凝土、钢结构等子分部工程；主体结构分部工程又可细分为混凝土结构、劲钢（管）混凝土结构、砌体结构、钢结构、木结构、网架和索膜结构等子分部工程；建筑装饰装修分部工程又可细分为地面、抹灰、门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面板（砖）、幕墙、涂饰、裱糊与软包、细部等子分部工程；智能建筑分部工程又可细分为通信网络系统、办公自动化系统、建筑设备监控系统、火灾报警及消防联动系统、安全防范系统、综合布线系统、智能化集成系统、电源与接地、环境、住宅（小区）智能化系统等子分部工程。

#### 4.分项工程

分项工程是分部工程的组成部分，一般按主要工程、材料、施工工艺、设备类别等进行划分。例如，土方开挖工程、土方回填工程、钢筋工程、模板工程、混凝土工程、砖砌体工程、木门窗制作与安装工程、玻璃幕墙工程等。说明：分项工程是工程项目施工生产活动的基础，也是计量工程用工用料和机械台班消耗的基本单元；同时，又是工程质量形成的直接过程。分项工程既有其作业活动的独立性，又有相互联系、相互制约的整体性。

### （二）工程项目的分类

工程项目的种类繁多，为了适应科学管理的需要，可以从不同的角度进行分类。

#### 1.按建设性质划分

工程项目可分为新建项目、扩建项目、改建项目、迁建项目和恢复项目。

##### （1）新建项目。

是指根据国民经济

和社会发展的近远期规划，按照规定的程序立项，从无到有、“平地起家”建设的工程项目。（2）扩建项目。是指现有企事业单位在原有场地内或其他地点，为扩大产品的生产能力或增加经济效益而增建的生产车间、独立的生产线或分厂的项目；事业和行政单位在原有业务系统的基础上扩充规模而进行的新增固定资产投资项目。（3）改建项目。包括挖潜、节能、安全、环境保护等工程项目。（4）迁建项目。是指原有企事业单位根据自身生产经营和事业发展的要求，按照国家调整生产力布局的经济发展战略的需要或出于环境保护等其他特殊要求，搬迁到异地而建设的项目。（5）恢复项目。是指原有企事业单位，因在自然灾害或战争中使原有固定资产遭受全部或部分报废，需要进行投资重建来恢复生产能力和业务工作条件、生活福利设施等的工程项目。这类项目，不论是按原有规模恢复建设，还是在恢复过程中同时进行扩建，都属于恢复项目。但对尚未建成投产或交付使用的项目，受到破坏后，若仍按原设计重建的，原建设性质不变；如果按新设计重建，则根据新设计内容来确定其性质。工程项目按其性质分为上述5类，一个工程项目只能有一种性质，在项目按总体设计全部建成以前，其建设性质是始终不变的。

编辑推荐：[#0000ff>2011年造价工程师考试理论法规最新讲义汇总](#) [#0000ff>2011年造价工程师考试课程辅导讲义汇总](#)[#0000ff>#000000>](#) [#0000ff>2000年至2010年造价工程师考试真题汇总](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)