

2011年造价工程师考试理论法规最新讲义作业习题卷一 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E9\\_80\\_A0\\_c56\\_647661.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_647661.htm) 2011工程造价管理基础理论与相关法规精讲班作业卷一、单选题: 1、工程造价通常是指工程的

建造价格，其含义有两种。下列关于工程造价的表述中正确的是（ ）。 A．从投资者业主的角度而言，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部投资费用 B．从市场交易的角度而言，工程造价是指为建成一项工程，预计或实际在交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格。 C．工程造价只能涵盖范围一个建设工程项目 D．通常，人们将工程造价的第一种含义认定为工程承发包价格 标准答案：b 解析：工程造价通常是指工程的建造价格，其含义有两种。 含义一：从投资者业主的角度而言，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。投资者为了获得投资项目的预期效益，就需要进行项目策划、决策及实施，直至竣工验收等一系列投资管理活动。在上述活动中所花费的全部费用，就构成了工程造价。从这个意义上讲，建设工程造价就是建设工程项目固定资产投资。 含义二：从市场交易的角度而言，工程造价是指为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及工程承发包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格。这里的工程既可以是涵盖范围很大的一个建设工程项目，也可以是其中的一个单项工程，甚至可以是整个建设工程中的某个阶段。工程承发包价格被界定为工程造价的第二种含义，具有重要的现实意义。但同时需要

注意的是，这种对工程造价含义的界定是一种狭义的理解。

2、静态投资包括建筑安装工程费，设备和工、器具购置费，工程建设其他费用和（ ）。 A．预备费 B．基本预备费 C．涨价预备费 D．未明确项目准备金 标准答案：b 解析：静态投资是以某一基准年、日的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。但它包含因工程量误差而引起的工程造价的增减。

3、生产性建设项目的总投资包括（ ）两部分。 A.建安工程投资和设备、工器具购置费 B．建安工程投资和工程建设其他费用 C．固定资产投资和流动资产投资 D.固定资产静态投资和动态投资 标准答案：c 解析：建设项目总投资是指投资主体为获取预期收益，在选定的建设项目上所需投入的全部资金。建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分。而非生产性建设项目总投资只有固定资产投资，不包括流动资产投资。建设项目总造价是指项目总投资中的固定资产投资总额。教材中工程造价相关概念标题下的固定资产静态投资和动态投资、建设项目总投资和固定资产投资的概念是历年经常考核的内容。考生应能够清楚地辨析这些概念。

4、建设工程造价的最高限额是按照有关规定编制并经有关部门批准的（ ）。 A.初步投资估算 B．施工图预算 C.施工标底 D.初步设计总概算 标准答案

：d 解析：在初步设计阶段，按照有关规定编制的初步设计总概算，经有关部门批准，即作为拟建项目工程造价的最高限额。所谓工程造价的合理确定，就是在建设程序的各个阶段，合理地确定投资估算、概算造价、预算造价、承包合同价、结算价、竣工决算价。不同阶段的工程造价的概念、特

征和用途是容易出考题的知识点，考生应关注投资估算、概算造价、预算造价、承包合同价、结算价、竣工决算价的概念、特征和用途。

5、建设工程造价的有效控制是指在优化建设方案、设计方案的基础上，在工程建设程序的各个阶段采用一定的方法和措施，将工程造价控制在（ ）之内。 A投资估算范围和合同总价限额 B合理的范围和核定的造价限额 C可预见的变动范围和承包总价限额 D投资预计支出限额和投资估算范围 标准答案：b 解析：所谓工程造价的有效控制，就是在优化建设方案、设计方案的基础上，在建设程序的各个阶段，采用一定的方法和措施将工程造价的发生控制在合理的范围和核定的造价限额以内。在建设程序的各个阶段，不可能采用投资估算范围、合同总价限额或承包总价限额作为有效控制的依据。

6、为了有效地控制建设工程造价，造价工程师可采取的组织措施是（ ）。 A.重视工程设计多方案的选择 B.明确造价控制者及其任务 C.严格审查施工组织设计 D.严格审核各项费用支出 标准答案：b 解析：技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段。要有效地控制工程造价，应从组织、技术、经济等多方面采取措施。从组织上采取的措施，包括明确项目组织结构，明确造价控制者及其任务，明确管理职能分工；从技术上采取措施，包括重视设计多方案选择，严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计，深入技术领域研究节约投资的可能性；从经济上采取措施，包括动态地比较造价的计划值和实际值，严格审核各项费用支出，采取对节约投资的有力奖励措施等。

7、美国有关工程造价的定额、指标、费用标准等一般是由（ C ）制订。 A.政府建设主管部门 B.土木工程师学会 C.

大型工程咨询公司 D. 建筑师学会 标准答案：c 解析：费用标准、工程量计算规则、经验数据等是西方发达国家计算和控制工程造价的主要依据。如美国，联邦政府和地方政府没有统一的工程造价计价依据和标准，一般根据积累的工程造价资料，并参考各工程咨询公司有关造价的资料，对各自管辖的政府工程项目制订相应的计价标准，作为项目费用估算的依据。通过定期发布工程造价指南进行宏观调控与干预。有关工程造价的工程量计算规则、指标、费用标准等，一般是由各专业协会、大型工程咨询公司制订。各地的工程咨询机构，根据本地区的具体特点，制订单位建筑面积的消耗量和基价，作为所管辖项目造价估算的标准。

8、应用美国建筑师学会(AIA)合同条件时，采用不同的计价方式只需选用相应的（ ）即可。 A. 协议书格式与通用条件 B. 通用条件与专用条件 C. 专用条件与财务管理表格 D. 财务管理表格与协议书格式 标准答案：a 解析：美国建筑师学会（AIA）的合同条件体系更为庞大，分为A、B、C、D、F、G系列。其中，A系列是关于发包人与承包人之间的合同文件；B系列是关于发包人与提供专业服务的建筑师之间的合同文件；C系列是关于建筑师与提供专业服务的顾问之间的合同文件，D系列是建筑师行业所用的文件；F系列是财务管理表格；G系列是合同和办公管理表格。AIA系列合同条件的核心是“通用条件”。采用不同的计价方式时，只需选用不同的“协议书格式”与“通用条件”结合。AIA合同条件主要有总价、成本补偿及最高限定价格等计价方式。

二、多选题: 9、建设工程项目静态投资包括（ ）。 A. 基本预备费 B. 因工程量变更所增加的工程造价 C. 涨价预备费 D. 建设期贷款利息 E. 设备购置费 标准答

案：a,b,e 解析：静态投资是以某一基准年、月的建设要素的价格为依据所计算出的建设项目投资的瞬时值。静态投资包括：建筑安装工程费、设备和工器具购置费（答案E）、工程建设其他费用、基本预备费（答案A）等。动态投资是指为完成一个工程项目的建设，预计投资需要量的总和。它除了包括静态投资所含内容之外，还包括建设期贷款利息、投资方向调节税、涨价预备费等。需要注意的是静态投资包含了因工程量误差而引起的工程造价的增减（答案B）。掌握了静态投资的概念，考生应该正确选择答案ABE。

10、有效控制建设工程造价的技术措施包括（ ）。 A.重视工程设计多方案的选择 B.明确工程造价管理职能分工 C.严格审查施工组织设计 D.严格审核各项费用支出 E.严格审查施工图设计 标准答案

：a,c,e 解析：技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段。要有效地控制工程造价，应从组织、技术、经济等多方面采取措施。从组织上采取的措施，包括明确项目组织结构，明确造价控制者及其任务，明确管理职能分工；从技术上采取措施，包括重视设计多方案选择，严格审查监督初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计，深入技术领域研究节约投资的可能性；从经济上采取措施，包括动态地比较造价的计划值和实际值，严格审核各项费用支出，采取对节约投资的有力奖励措施等。

编辑推荐：#0000ff>#000000>2011年造价工程师考试理论法规最新讲义汇总 #0000ff>2011年造价工程师考试案例分析题型汇总#0000ff>#000000>#0000ff>2000年至2010年造价工程师考试真题汇总 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)