

2011年造价工程师考试理论法规最新讲义作业习题卷五 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_647664.htm

一、单选题: 1、建设工程造价有两种含义，从业主和承包商的角度可以分别理解为（ ）
A . 建设工程固定资产投资和建设工程承发包价格
B . 建设工程总投资和建设工程承发包价格
C . 建设工程总投资和建设工程固定资产投资
D . 建设工程动态投资和建设工程静态投资

标准答案：a
解析：工程造价通常是指工程的建造价格，其含义有两种。含义一：从投资者业主的角度而言，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。含义二：从市场交易的角度而言，工程造价是指为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场以及工程承发包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程价格和建设工程总价格。

2、建设工程造价的最高限额是按照有关规定编制并经有关部门批准的（ ）。
A.初步投资估算
B . 施工图预算
C.施工标底
D.初步设计总概算

标准答案：d
解析：在初步设计阶段，按照有关规定编制的初步设计总概算，经有关部门批准，即作为拟建项目工程造价的最高限额。在项目建议书阶段，按照有关规定编制的初步投资估算，经有关部门批准，作为拟建项目列入国家中长期计划和开展前期工作的控制造价。在项目可行性研究阶段，按照有关规定编制的投资估算，经有关部门批准，作为该项目的控制造价。

3、我国工程造价管理组织的三个系统是（ ）。
A政府行政管理系统、企事业单位管理系统、行业协会管理系统
B国务院建设行政管理系统、省级行政管理系统、行业协会管

理系统 C国务院建设行政管理系统、省级行政管理系统、企事业单位管理系统、 D国务院建设行政管理系统、企事业单位管理系统、行业协会管理系统 标准答案：a解析：工程造价管理组织的三个系统是政府行政管理系统、企事业单位管理系统、行业协会管理系统。

4、根据我国现行的规定，造价工程师初始注册和延续注册的有效期限分别为（ ）。 A . 1年和2年 B . 6个月和1年 C . 2年和4年 D . 4年和4年 标准答案：d解析：根据现行的有关规定，取得造价工程师执业资格的人员，可自资格证书签发之日起1年内申请初始注册。逾期未申请者，须符合继续教育的要求后方可申请初始注册。初始注册的有效期限为4年。注册造价工程师注册有效期满需继续执业的，应当在注册有效期满30日前，按照规定的程序申请延续注册。延续注册的有效期限为4年。

5、下列各项中，属于造价工程师执业范围的是（ ）。 A工程概算的编制和审批 B投标报价的编制和审批 C工程经济纠纷的裁定 D工程索赔费用的计算 标准答案：d解析：造价工程师的执业范围包括：1) 建设项目建议书、可行性研究报告投资估算的编制和审核，项目经济评价，工程概算、预算、结算，竣工结（决）算的编制和审核；2) 工程量清单、标底（或者控制价）、投标报价的编制和审核，工程合同价款的签订及变更、调整，工程款支付与工程索赔费用的计算；3) 建设项目管理过程中设计方案的优化、限额设计等工程造价分析与控制，工程保险理赔的核查；4) 工程经济纠纷的鉴定。

6、根据《工程造价咨询单位管理办法》的规定，下列关于申请工程造价咨询单位的有关论述中正确的是（ ）。 A申请甲级工程造价咨询单位资质的，由国务院建设行政主管部门进行全过程的审核并批准 B申请甲

级工程造价咨询单位资质的，由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门进行资质审批，然后报国务院建设行政主管部门备案 C新申请工程造价咨询企业资质的企业，可按相关标准暂定为乙级 D申请乙级工程造价咨询单位资质的，由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门商同级有关专业部门初审，初审合格后报国务院建设行政主管部门审批。标准答案：c解析：根据我国现行的管理规定，申请甲级工程造价咨询企业资质的，首先应当向申请人工商注册所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门或者有关专业部门提出申请。省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门、国务院有关专业部门应当自受理申请材料之日起20日内审查完毕，然后将初审意见和全部申请材料报国务院建设主管部门；最终由国务院建设主管部门自受理之日起20日内作出是否给予审批的决定。申请乙级工程造价咨询企业资质的，直接由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门审查决定。其中，申请有关专业乙级工程造价咨询企业资质的，由省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门与同级的有关专业部门共同审查决定。新申请工程造价咨询企业资质的，其资质等级按照乙级资质标准中的相关条款进行审核，合格者应核定为乙级，设暂定期一年。7、根据我国现行规定，工程造价企业资质有效期为（ ）年。 A2 B3 C4 D5 标准答案：b解析：工程造价咨询企业资质有效期3年。8、某企业于年初向银行借款1500万元，其年有效利率为10%，若按月复利计息，则该年第3季度末借款本利和为()万元。 A.1611.1 B.1612.5 C.1616.3 D.1237.5 标准答案：a解析：本章考核的是第二章工程经济第一节现金流量与资金的时间价值，名义利率

和实际（有效）利率。按月计息，要求的是第三季度末的本利和，那么也就必须要求出每月的实际利率。而给出的条件是年有效利率，因此本题首先要利用月实际利率和年实际利率的关系求出月实际利率，然后再利用月实际利率求出9个月的本利和。第一步：利用月利率和年利率的关系求月利率。由年实际利率 $= (1 + \text{月利率})^{12} - 1$ 得出月利率 $= (1 + \text{年实际利率})^{1/12} - 1 = (1 + 10\%)^{1/12} - 1$ 第二步：利用月利率求出9个月的本利和。第三季度末的借款本利和 $= 1500 * (1 + \text{月利率})^9 = 1500 * (1 + 10\%)^{9/12} = 1611.19$

9、某项目建设期为3年，建设期内每年年初贷款分别为300万元，400万元和500万元，年利率为10%。若在运营期第5年末一次性偿还贷款，则应偿还的本利和为()万元。 A.1576.63 B.1734.29 C.2098.49 D.2308.34 标准答案：d 解析：第二章工程经济第一节现金流量与资金的时间价值，资金的等值计算。解这类题首先要画出现金流量图，画现金流量图的时候一定要分清期初、期末，现金流发生的时间点一定不能弄错，否则全攻尽弃。 $F = 300 (F/P, 10\%, 8) + 400 (F/P, 10\%, 7) + 500 (F/P, 10\%, 6) = 300 * (1 + 10\%)^8 + 400 * (1 + 10\%)^7 + 500 * (1 + 10\%)^6 = 2308.34$

10、利息备付率和偿债备付率是评价投资项目偿债能力的重要指标，对于正常经营的企业，利息备付率和偿债备付率应()。 A、均大于1 B、分别大于1和2 C、均大于2 D、分别大于2和1 标准答案：a 解析：第二章工程经济第二节投资方案经济效果评价，偿债能力指标。对于正常经营的企业，利息备付率应该大于1，否则，表示项目的付息保障能力不足。偿债备付率在正常情况下应该大于1，且越高越好，当指标小于1时，表示当年资金来源不足以偿付当期债务。 编辑推荐：#0000ff>#000000>

2011年造价工程师考试理论法规最新讲义汇总 #0000ff>2011年
造价工程师考试案例分析题型汇总#0000ff>#000000>
#0000ff>2000年至2010年造价工程师考试真题汇总 100Test 下载
频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com