

2012年造价工程师考试辅导重新招标和不再招标 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_2012\\_E5\\_B9\\_B4\\_E9\\_80\\_A0\\_c56\\_647700.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2012_E5_B9_B4_E9_80_A0_c56_647700.htm)

重新招标和不再招标 (1)重新招标的情形：投标截止时间止，投标人少于3个的.经评标委员会评审后否决所有投标的。(2)不再招标。《标准施工招标文件》规定，重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项 目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

### 1、招标控制价的概念及相关规定

招标控制价是招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，按设计施工图纸计算的，对招标工程限定的最高工程造价，也可称其为拦标价、预算控制价或最高报价等。 招标控制价在应用中应注意的主要问题：

国有资金投资的工程建设项目应实行工程量清单招标，并应编制招标控制价。 招标控制价超过批准的概算时，招标人应将其报原概算审批部门审核。 投标人的投标报价高于招标控制价的，其投标应予以拒绝。 招标控制价应由具有编制能力的招标人或受其委托，具有相应资质的工程造价咨询人编制。 招标控制价应在招标文件中公布，不应上调或下浮，招标人应将招标控制价及有关资料报送工程所在地工程造价管理机构备查。 投标人经复核认为招标人公布的招标控制价未按照《建设工程工程量清单计价规范》的规定进行编制的，应在开标前5日向招投标监督机构或(和)工程造价管理机构投诉。

### 2、招标控制价的编制要点

1)招标控制价的计价依据包括：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008).国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法.建设

工程设计文件及相关资料.招标文件中的工程量清单及有关要求.与建设项目相关的标准、规范、技术资料.工程造价管理机构发布的工程造价信息，如工程造价信息没有发布的参照市场价.其他的相关资料。编制内容包括：分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金。1)分部分项工程费的编制要求 分部分项工程费应根据招标文件中的分部分项工程量清单及有关要求，按《建设工程工程量清单计价规范》有关规定确定综合单价计价。工程量依据招标文件中提供的分部分项工程量清单确定。招标文件提供了暂估单价的材料，应按暂估的单价计入综合单价。招标控制价中的综合单价中应包括招标文件中要求投标人所承担的风险内容及其范围(幅度)产生的风险费用。2)措施项目费的编制要求： 措施项目费中的安全文明施工费应当按照国家或省级、行业建设主管部门的规定标准计价。措施项目应按招标文件中提供的措施项目清单确定，措施项目采用分部分项工程综合单价形式进行计价的工程量，应按措施项目清单中的工程量，并按与分部分项工程工程量清单单价相同的方式确定综合单价。以“项”为单位的方式计价的，按有关规定按综合价格计算，包括除规费、税金以外的全部费用。3)其他项目费的编制要求：见表5-2-5 5)规费和税金的编制要求规费和税金必须按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。例题：关于招标控制价的编制，说法不正确的是()。A.国有资金投资的工程建设项目应实行工程量清单招标，并应编制招标控制价 B.招标控制价是招标人在工程招标时能接受投标人报价的最高限价和最低限价 C.计价依据包括国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法以及工程造价管理机构发布的

工程造价信息 D.暂列金额一般可以分部分项工程费的10%~15%为参考 答案：B 解题要点：招标控制价是招标人在工程招标时能接受投标人报价的最高限价。招标控制价应在招标文件中公布，不应上调或下浮，招标人应将招标控制价及有关资料报送工程所在地工程造价管理机构备查。 相关推荐：#0000ff>造价师计价控制讲解：器具购置费用的构成 特别推荐：#0000ff>2000年至2011年造价工程师考试真题汇总 #0000ff>2011年造价工程师考试成绩查询时间 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)