

加强工程造价管理的重要性 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8A\\_A0\\_E5\\_BC\\_BA\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_647715.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_8A_A0_E5_BC_BA_E5_B7_A5_E7_c56_647715.htm) 目前工程造价的含义大体有两种：一是建设项目的建设成本，也就是对建设项目的资金投入；二是发包工程的承包价，笔者重点就建筑施工企业加强工程造价管理谈点体会。

一、施工承包价格的管理

施工承包价是工程建设费用的重要组成部分，直接影响工程造价的高低，与施工企业的利益息息相关。因此，它是建设领域中的一个重大问题。在市场经济体制下，施工承包价格一般是通过招投标工作来实现的，施工承包合同价格等于中标价加变更及合同规定允许调整的费用。在招投标阶段，建设单位根据国家、当地政府规定的现行定额、费率、单价、工程量计算规则及施工图编制标底，这是对施工承包价的宏观控制。与计划经济有着本质不同的是：参加投招标的各施工队伍，他们的报价除按照招标文件和国家及相关定额规定编制外，还必须建立在企业自我测算的基础上，适合于本企业的定额来进行，按照可以争取达到的先进合理水平来确定，同时具备可行性和先进性，确保在投标中获得有竞争力的价格优势。投标单位的报价由建设单位组织相关专家小组进行评标，与技术措施、施工方案、进度安排、质量保证、社会业绩等因素结合起来，判别其可靠性、合理性。为此，有关方面已出台评标规则(包括工程报价与标底的允许偏离幅度)，以指导和调控定标工作，合理决定施工承包价格。这就是在市场经济体制下对施工承包价格的管理。

二、对加强工程造价管理的重要性

在工程中标以后，建筑施工企业在施工

全过程中加强对过程造价的管理是提高企业经济效益的关键。根据多年的实践探索，对加强工程造价管理的重要性有如下认识：1.定公平合理的合同是工程造价管理的基础，工程在中标以后，施工单位将于建设单位签订工程施工合同，合同签订时双方应处于平等地位，合同本身也应具有公平性，严重有失公平的合同本身就是违法合同而不具有法律效力。同时我们也应意识到合同的严肃性，即合同一经签订就不得单方更改，合同便成为日后双方行为的准则。从造价角度看合同中的每一句话都有可能成为日后双方争论的焦点，因此在中标之后的签约阶段，承包商应据理力争签订公平合理的合同，为造价管理打好基础。合同条款中语言应周密、详实，不能给予模棱两可的解释，任何这方面模棱两可的文字，都可能给承包商造成不应有的损失。合同条款中应明确双方权利、义务和责任。我们知道承包商一般至少具有以下权利：A.享有工程预付款的权利；B.按期收回工程款及逾期利息的权利；C.遇有不可抗力或不可预见事件时索赔的权利；D、业主违约时停止履约合同的权利。承包商在限制业主提出过分要求的同时，应依据国家及当地政府规定的管理办法，结合实际情况争取更多的权利。2.工程施工期间的全方位管理是加强工程造价管理的重要环节，工程在施工过程中，承包商应以合同为依据，以事实为基础，充分发挥主观能动性，做好全方位的造价管理工作。(1)做好工程造价资料的收集整理工作，要做好工程造价资料的收集整理工作，应该把它作为一项重要的基础工作来抓，建立造价资料积累制度，实现该工作的标准化、规范化和信息化。造价人员每负责一个项目，在完成时都要及时将该项目造价资料按统一的格式录

入计算机管理系统，为以后类似工程提供参考信息。工程造价资料的积累一般应包括以下具体内容：A.对于不同类型工程，列出他们所包含的单项工程和单位工程。B.工程的基本情况。C.各项工程的组成机构中的单项工程、单位工程的主要参数。D.各项工程的造价情况，即单项工程造价资料和单位工程的预算、结算和决算数据，若出现“三超”现象、则应注明分析原因供以后参考。E.主要设备、材料的用量及价格。F.各单位工程中的主要分项工程量。

(2)加强工程招投标，合理确定工程造价；一是坚持公开、公平、公正的原则，加强对招投标的监督；二是不断提高标底的编制质量和评标人员的业务素质，切实防止压标和低价抢标；三是严格禁止招标人员利用施工企业找活心切的特点，人为地要求施工企业压价让利和提出垫资施工等条件；四是标底的确定原则上应使招投标双方都有利可图，达到双赢的目的。在评标过程中，应在合理低价中标的基础上，充分考虑投标单位的社会信誉、资质情况、施工能力、设备状况、业绩等进行综合评定，以便选择一个既能降低工程造价成本，又能保证工程按质按时完成的中标单位。

(3)加强施工管理、科学组织施工，严格控制工程造价，关键施工阶段控制造价的特点是可控制的周期长、控制面广、费用支付划分点多、造价是动态控制等，所以应该：A.制定先进合理的工程造价控制目标，定期进行工程造价实际值与目标值的比较，找出偏差，分析原因，采取有效措施加以控制，以保证工程造价控制目标的实现。B.材料价格是影响建筑产品成本的重要因素，严格控制材料价格是降低造价的有效手段。在保证材料质量的基础上，严把材料价格关，力争把材料价格控制在最低水平上。C.每

个工程应在保证质量的前提下，对各种施工方案进行技术上、经济上的对比分析，从中选出最合理的方案，以达到资源最佳配置和组织，从而降低工程造价。(4)建设单位要严格控制设计变更，规范设计变更程序，对必须变更的工程要先做出工程量和造价的增减分析，经建设单位同意，设计单位审查签证，发出相应的图纸和说明后，方可发出变更通知，调整原合同确定的工程造价，若遇到重大设计变更，总造价突破原投资估算或设计总概算时，还必须报原批部门或单位批准后方可发出变更通知。(5)做好工程施工中的索赔工作，造价管理人员应熟悉合同规定，善于抓住索赔机会，维护自己的合法权益。最常见的索赔有：延误工期索赔、变更索赔、抢工索赔、不可抗力索赔等。承包商不一定期望每一个索赔均获成功，但不应该放弃任何一个索赔机会。同时要注意索赔的程序和有关资料的整理，以作为日后索赔工作的依据。总之，工程造价投资控制涉及到工程建设的诸多方面，它与工程建设的全过程中每个环节紧密相连，提高造价人员的素质，提高技术经济分析论证能力，提高设计产品的经济性能，增强企业市场竞争能力，为企业的长远发展奠定基础。添加造价工程师考试应用，助您轻松拿证：[最新资讯](#)；[章节练习](#)、[真题在线估分](#)、[海量套题免费做](#)！[点击免费注册](#) 相关推荐：[承包人应严守中标](#) [承包人应严守中标](#) [招标投标阶段工程量清单报价可能出现新现象](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)