

项目前期工作对工程质量的影响 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_\\_E9\\_A1\\_B9\\_E7\\_9B\\_AE\\_E5\\_89\\_8D\\_E6\\_c56\\_647719.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E9_A1_B9_E7_9B_AE_E5_89_8D_E6_c56_647719.htm) 一个工程项目建设完成，从提出的项目设想、建议、方案选择、评估、决策，到扩初、施工图设计，再到工程招标，进场施工直至竣工，是一个系统的工程。最终目的是完成一个质量可靠的工程。目前人们更多地注重工程在施工过程中的质量控制，弱化了项目开工前准备工作对工程质量的影响。工程项目前期阶段主要分为图纸设计阶段、工程量清单编制阶段、招投标阶段。这些阶段主要由业主方负责落实，各阶段工作细致与否将直接影响工程的后期建设。本文从项目前期三个阶段对工程质量的影响粗浅地作些叙述和建议。

### 一、施工图设计阶段对工程质量的影响及对策

在施工图设计中，由于设计人员水平高低不同，受主观思想影响，更多地考虑结构安全性和强制性规范的满足，而对其它细节方面往往考虑不够全面。设计中往往存在材料选用的不合理性，材料规格类型不确定，节点的设计不够细化，标注错误，材料设备选型滞后等等。这些问题的存在，直接影响到工程清单的编制质量和投标企业的投标报价，并在以后施工过程中也会带来困难。为解决存在的问题，主要应从以下几方面加以解决：首先要建立以专家系统为核心的设计咨询保障制度。业主方在工程开始阶段对发展趋势不了解，建成后往往在使用功能和内部设施方面感到滞后，留下不少遗憾，因此设计单位在工程前期应多介绍一些超前的设计思想。提高设计质量的关键是优化设计方案，开展设计咨询对优化设计方案是一个有效方法。设计咨询

就是业主自愿有偿地聘请权威专家或权威设计机构，对业主关心的效益问题、方案的伪劣、工艺技术的先进性、合理性等进行评估和优化，从而确定最优设计方案，提高投资效益。

二是要强化施工图的设计审查。设计是工程建设的龙头，抓好设计审查对保证结构安全，节约投资将起到重要作用。建议有关管理部门，结合往年工程出现的问题，制定各专业的施工图设计审查注意事项及实施细则。以减少、消除施工图设计阶段可能出现的各种问题，提高图纸设计质量。

三是要加强设计人员的技术培训。我国幅员辽阔，设计院面临的又是要求复杂的各类建筑项目，在技术上存在不少困难。针对地区情况制定一些通用的标准设计或技术规程规定，对保证设计质量将起到良好作用。

四是要加大科研力度。当前由于墙体材料的改革，量大面广的混合结构在设计施工方面存在许多新问题有待研究。高层建筑使用功能日益复杂，需要规范不断补充完善。此外，一些新的课题还需作超前研究。

五是要制定合理的设计周期。有的业主往往为了赶工期而压缩设计周期，人为造成了对设计质量的不良影响。建议有关管理部门，在制定设计周期时留给设计人员必要的方案论证时间。

## 二、工程清单的编制对工程质量的影响及对策

目前清单编制过程中普遍存在漏算少算，定额套用错误，清单项目特征描述不清，与现场情况不符，设计变更和修改未加以考虑等问题。为解决这类问题，主要应从以下几方面加以考虑：

首先专业人员要加强学习，精通设计、施工规范。针对目前建筑施工图设计方面的实际情况，要求预算专业人员必须掌握和熟悉设计、施工规范，如果规范不精通，必然造成漏项等差错。而若对规范较熟悉，计算到这些相关部位的工程

量时就能运算自如，不会出现计算错误或漏项的情况。二是要建立清单编制复审制度。建立标底项目清单交叉审核制度，在清单编制单位完成工程标底编制后，委托另外一家中介机构进行审查，以查找出标底中存在的问题。并要求编制及审核单位均到工程实地察看，使工程标底编制尽可能与工程实际情况相符，并制定出相应配套的奖罚体制，使得编制单位、复审单位工作状态最优化，从而使清单编制中“错、漏、少”等情况控制在最小范围内。三是行政主管部分要加强检查，加大检查频率。

### 三、工程招投标阶段对工程质量的影响及对策

《中华人民共和国招标投标法》中明确规定，依法公开招标的项目应采用合理低价中标法。这种方法的推行，是社会主义市场经济发展的客观要求，对于规范投标行为，维护建筑市场秩序，防范恶性竞争，促进施工企业技术水平和治理水平的提高，都将会起到重要的推动作用。但目前招投标阶段中仍存在一些问题，如业主行为不够规范，部分企业合同意识差，标书编制质量粗糙，相关法律法规不完善等。为解决这类问题，主要应从以下几方面加以考虑：首先要建立和健全相关制度。应完善市场环境，建立、健全并规范建设市场。加快市场完善的步伐，加大规范建设市场的力度，确保公开、有序的市场竞争环境。建立市场信誉档案制度。规范建筑市场行为，用行政手段防止恶意低价竞争的产生，对投标人、担保人、中介机构、业主建立信誉档案。二是要加快企业以造价为管理中心的改革。强化管理，降低成本，在国家定额指导价下做好本企业报价定额的制定工作，主动适应新的市场条件下的竞争形势。三是业主加强监管力度。做到招标文件内容严谨、条款明确，工程量清单明细清晰

、数量准确，力求减少数量差错，对估计出现的误差有明确的解决办法。四是要建立中标价的复核制，并在招标文件中明确相关条款。综上所述，如果工程项目前期工作得到加强，在源头上就可以减少对工程质量影响的因素，加上施工过程的严格管理，工程质量必然会有很大的提高。添加造价工程师考试应用，助您轻松拿证：[最新资讯](#)；[章节练习](#)、[真题在线估分](#)、[海量套题免费做](#)！[点击免费注册](#) 相关推荐：[怎样从让利、低价中标工程中保本盈利](#) [多领工程款应属不当得利](#) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)