

如何控制工程计价法律风险 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_A6_82_E4_BD_95_E6_8E_A7_E5_c56_647730.htm 价格问题可谓是施工合同实质性条款中的核心条款。计价方式可以分为：固定价、可调价和成本加酬金。固定价可以分为全部固定和部分固定，总价固定和单价固定等。单价固定常见的有工程量清单单价，还有每平方米的综合单价，但是后者的风险更大，几乎就类似于固定总价的风险了。当前，固定价的使用包括固定总价和固定单价都使用得越来越广泛了，但实际上，固定总价合同并非“放之四海而皆准”。它一般适用于工程量比较小、工期比较短且设计深入的工程。如果工期很长的情况下还是适用固定总价的话，中间会发生很多不可预料的突发状况，所以相对来说，固定价应该受到一定的限制。如果工程的造价很高，比如一个亿，中间材料大幅度上涨，承包人很难垫资施工，双手一摊就停工了，工期要延迟，而房产公司就很尴尬，因为任何房产公司都非常重视交房的准时，担心购房人会解除合同，房产公司无奈只能妥协，给对方部分补偿或者另找施工队伍接受这个半拉子工程。固定总价合同，对很多以项目经理承包制为主的承包人而言，当风险超过了项目经理承受的范围，很多项目经理可能就不愿承担亏损的风险，所以部分项目经理往往会包赚不包赔，赚了归自己，赔了归公司，所以工程就可能停工；对发包人而言这类风险也比较大。所以，好的合同应该是双赢的，施工合同也不例外，施工合同的签订不能完全对某一方不利，从分担风险的角度，需要双方就合同计价方式等进行协商谈判，其间存

在一种利益的博弈。固定总价合同中常常可以看到风险范围，比如说有一个固定总价的项目，风险范围以外的调整方法写成：有一部分钢筋材是暂定价，还有管道安装等也是暂定价，等到以后再进行调整；第二部分是什么呢？在施工过程中发生了一些变更，根据这些变更做出调整。所以最终结算的时候就是固定价加上一个实际变更的调整，再加上暂定价部分变更调整后的钱减去原暂定价部分的钱。因此，对于那些浮动比较大、不是特别有把握的事情，暂定价也不失为一个较好选择。添加造价工程师考试应用，助您轻松拿证：