

建设工程造价的确定与控制 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c56_647735.htm 一个建设项目，往往需要数百万、上千万、甚至上亿元的资金。过去工程造价控制的重点一直在项目的实施阶段，而实践证明，工程建设的不同阶段对投资的影响程度有很大的差异。笔者结合自己所学及工作经验，就如何确定与控制工程造价谈谈个人的粗浅认识。

一、投资决策阶段工程造价的确定与控制

1、认真编制投资估算 投资估算是基本建设前期工作中的重要环节之一，它是决策性的文件，是研究、分析建设项目的经济效果的重要依据。工程经济人员从建设方案的优选开始，就应该渗透到设计的全过程中去，按照工程造价管理的原则，合理预测投资估算中各种动态因素的变化，尽可能打足投资不留缺口，这是编制投资估算工作的关键，也是下阶段的重要依据。

2、在投资决策阶段做好基础资料的收集 要做好项目的投资预测，需要很多资料，如工程所在地的水电路状况、地质情况、主要材料设备的价格资料、大宗材料的采购地以及现有已建类似工程资料等等。造价人员要对资料的准确性、可靠性认真分析，保证投资预测、经济分析的准确。

3、认真做好市场研究 认真做好市场研究，是论证项目建设必要性的关键。强化项目前期研究工作，规范项目投资决策，是提高投资运行质量的基础。在项目取舍上实行效益否决制，没有经济效益或经济效益差的项目，不安排建设，列入建设计划的项目，必须做可行性研究，可行性研究必须有经济效益评价，没有经济效益评价的可行性研究报告或方案不予评审

，达不到经济效益标准的项目不予立项，突出项目前期工作的超前性。

二、设计阶段工程造价的确定与控制

工程设计是建设项目进行全面规划和具体描述实施意图的过程，是工程建设的灵魂，是处理技术与经济关系的关键性环节，是确定与控制工程造价的重点阶段。

1、优化设计方案，有效控制工程造价

设计质量和尝试是否达到国家规定、功能是否满足使用要求，不仅关系到建设项目一次性投资是否满足使用要求，还关系到建设项目一次性投资的数额，而且在建成交付使用后影响项目的经济效益。一般来说，先进的技术方案劳动生产率高，产品质量好，但是所需的投资较大，因此，要认真进行经济分析，根据我国国情和企业的经济实力，确定先进适用、经济合理、切实可行的工艺技术方案。在设备设计与造型过程中应尽量采用标准化、通用化和系列化生产的设备，尽量立足国内，对于需要进口的设备应注意与工艺流程相适应和与有关设备配套，不要重复引进。

2、切实推行限额设计

设计过程中要积极推行限额设计，按照设计程序分阶段层层控制总投资，使其贯穿于可行性研究、初步设计、技术设计直到施工图设计的各个阶段，形成纵向控制；各设计阶段，按各专业进行投资分解，分块限额，具体分配到单元和专业，使横向控制和纵向控制相结合。但提倡限额设计并不是单纯地追求降低造价，应该坚持科学，采用优化设计使技术和经济紧密结合，通过技术比较、经济分析和效果评价，力求以最少的投入，创造最大的效益。

三、实施阶段工程造价的确定与控制

工程项目的实施阶段是建筑物实体形成阶段，是人力、物力、财力消耗的主要阶段。要提高建设质量，控制工程造价，发挥投资效益，就要在工程实施阶段加

强工程建设的管理和监督职能，从而加强对工程项目建设的全方位、全过程的造价控制。在工程实施阶段要着重做好以下几个方面。

- 1、有效控制工程变更和现场经济签证 在工程建设项目中，工程变更和现场签证是不可避免的，但要进行有效的控制。为防止在施工图设计中产生漏洞，除在审核时把关外，还应在甲乙双方的图纸会审、设计院的技术咨询中消除，总之，应消灭在开工之前。为此，必须加强设计变更管理，尽可能把设计变更控制在设计阶段初期，尤其对影响工程造价的重大设计变更，更要用先算账后变更的办法解决，使工程造价得到有效控制。
- 2、严格审核工程施工图预算 根据施工图设计的进度计划和现场施工的实际进度，及时核定施工图预算。对于预算超出相应概算的施工图设计部分，要加以详细分析，找出原因，并及时与项目负责人通气，调整或修正控制目标，对工程造价实施动态控制。
- 3、深入现场，收集和掌握施工有关资料 在工程施工过程，审价人员和费用控制人员要经常深入施工现场，对照图纸察看施工情况，及时与监理、总承包方及施工人员进行座谈，了解、收集工程的有关资料，及时掌握现场施工动态；协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整控制目标，并为最终的工程总结算提供依据和做好必要的准备工作。

总之，工程造价的确定和控制涉及到工程建设的诸多方面，它与工程建设的全过程中每个环节紧密相连。控制工程造价不仅是领导者和工程技术人员职责，而且是每一位工程建设参与者份内之事。在具体的工作中，上述方法和措施要紧密结合，协调好各方面的工作，就一定能达到控制造价的目的，做到有效控制投资，提高经济效益。 添加造价工程师考

试应用，助您轻松拿证：