

如何科学管理建筑工程的各项造价 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_A6_82_E4_BD_95_E7_A7_91_E5_c56_647740.htm 对于各建筑工程造价管理,是指按照价值规律的要求和建设项目自身的价值特点以及工程建设客观规律的要求,科学、合理地确定项目造价,并从项目的各个环节、各个方面,对造价实行全程控制与监督,以充分利用人力、物力、财力和自然资源,降低工程成本,提高工程投资的经济效益和社会效益。

一、 基建工程造价管理的作用,(如果涵盖范围更广一些包括各种基建工程) 1.合理使用人力、物力、财力和自然资源,缓解建筑工程投资供需矛盾。 2.控制基建工程建设总规模,调节投资结构,防止盲目建设,重复建设。 3.加快工程建设速度,提高投资的经济效益和社会效益,加速基建工程建设投入产出的良性循环。 4.延长固定资维修周期,减少维修开支,降低建筑工程建设全寿命费用。 5.促进建筑工程项目建设的成本核算,经济核算和其他经济,技术管理工作,提高管理水平。

二、 建筑工程造价管理的原则 1.科学合理,实事求是的原则。在确定建筑工程造价时,应按照客观实际,考虑动态因素,严格执行定额及法规,既不能高估冒算,也不能少算漏算。 2.统筹兼顾原则。在确定建筑工程造价时,既要考虑降低工程成本,又要把工程造价,工程质量和建设工期三者有机的结合起来,达到提高投资的经济效益和社会效益的目的。

三、 建筑工程造价管理的要求 1.正确处理建筑工程造价和建设工期的关系。缩短建设工期能减少建设期内贷款利息支出,价格上涨支出和相对固定成本的支出,有利于工程造价的降低.但若超越客观条件允许的限度,不惜工本主观片面地抢进度,则

会造成造价的大幅度提高。因此,只有实现工程建设各个阶段之间的最佳结合,按合理工期组织项目建设,才能提高投资效益。

2.正确处理建筑工程造价与项目功能的关系。工程建设的最终目的,是实现建设项目必要的使用功能。片面追求功能齐全,势必增大工程造价。但若过分压低工程造价,则项目功能必然满足不了使用要求,反而会造成更大的浪费。因此,在工程造价管理中,不能单纯考虑减少项目投资费用,要注意正确处理项目建设造价与使用功能要求的关系,以最低的工程造价实现必要的使用功能。

3.正确处理建筑工程造价与工程质量的关系。项目建设施工的根本要求是实现设计意图,达到国家规定的质量标准。盲目强调降低工程施工成本,以次充好,以劣充优,造成工程质量降低,势必影响使用功能,缩短使用寿命,造成更大的浪费。但若过分提高质量标准,盲目加大保险系数,也必然会造成功能浪费,增加施工成本,提高工程造价。施工阶段的造价控制,必须正确处理好施工成本与工程质量的关系,做到好中求省,既要保证工程质量,又要努力降低工程造价。

4.正确处理建筑工程造价和综合费用的关系。建设项目的综合费用,又称建设项目的全寿命费用。它包括工程造价和工程交付使用后经常开支的费用。如果片面压低工程造价,造成工程项目先天性的缺陷,将大大增加使用期的维护修理难度和费用开支,势必提高建设项目的综合费用。反之,不切实际的追求延长维修周期,减少维修费用,一味强调提高建设标准,必然增加工程造价。因此,在造价管理中,必须正确处理工程造价与综合费用的关系,尽量采用既能降低工程造价,又可降低建设项目综合费用的全寿命费用最低的最佳投资方案。

四、建筑工程造价管理的内容及措施

1.投资决策阶段工程造价管理的内容及措施。工

程在投资决策阶段的造价管理的内容,主要是做好投资造价估算。为此应当采取如下措施:(1)要广泛收集,掌握类似项目的竣工造假资料,合理选用工程造价指标或投资估算指标,结合拟建项目的特点,性质,认真进行综合分析研究,切忌主观臆想,生搬硬套。(2)要结合项目建设规模,建设工期,工程性质,技术要求和建设单位的经济条件,充分考虑建设期内设备,材料,施工机械和人工的涨价因素。(3)要坚持实事求是的原则,力求内容全面,估算准确,做到不漏项,重项,不多估,少估,注意适当留有余地。

2.设计阶段工程造价管理的内容及措施。

建筑工程在设计阶段的造价管理的内容,主要是做好设计概算。为此,应当采用标准设计来控制设计概算总额。标准设计,是指按共同性和互换性条件编制,并按规定程序批准的,既经济又优质,又可大量重复使用的建筑,结构和构建等配套的标准技术文件和图纸。设计标准化能较好的贯彻执行国家技术经济政策,合理利用能源,资源,材料和设备,便于工业化生产。采用标准化设计,可加快图纸设计进度,缩短设计周期,节约设计费用.有利于构件标准化生产,使构件质量可靠,生产速度加快,产品成本降低.可使施工准备时间缩短,有利于加快施工进度,保证工程质量和降低工程造价。

五、工程造价的监督

建筑工程的造价的监督是建筑工程造价管理的重要职能。建设单位财务,审计等部门要密切配合,认真执行国家有关工程造价管理的方针,政策和法规,规章,形成完整的工程造价监督体系,健全完善的工程造价管理规章制度,建立明确的工程造价监督责任制,充分发挥各自的监督职能,分工负责,综合运用行政监督,法律监督和经济监督的手段,通过对投资决策,造价估算,概算预算,竣工结算,包干造价,合同造价及中标造价等指标的审查监督.对设计文件,年

度计划,建设标准,施工质量,建设进度等的检查监督.以及对定额指标,费用标准,材料,设备价格等的核查监督,强化对基建工程项目造价各环节,各方面的全程监督,以最大限度地利用人力,物力,财力和自然资源,降低工程建设成本,确保建筑工程项目的经济效益和社会效益。 添加造价工程师考试应用，助您轻松拿证：