

房地产不会系统性地出现金融风险 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E4_c56_647811.htm 房地产不会系统性地出现金融风险 全国政协委员、东方资产管理公司顾问梅兴保说，房地产不会系统性地出现金融风险。他认为，房地产发展到现在成为国民经济的重要支柱产业，是我们国家工业化和城镇化进程中的必然现象。房地产市场这么火爆，是百姓收入增长、财富增加以后要改善住房条件、乃至是生活水平改善的必然结果。梅兴保说，现在的投资渠道比较少，一部分富裕起来的或者钱多的人把房地产作为重要的投资渠道。在这样的情况下，特别是2008年金融危机爆发以后，房地产业进入门槛比较低，很多公司都在做房地产的文章。再加上房地产的交易税、土地出让金都成为地方政府的重要财政收入，就出现了房地产市场过热、房价虚高的现象。但房地产市场不会出现像上世纪90年代初在沿海地区发生的风险，因为现在房地产市场和银行的对接是比较规范的，有资产值，与“空手套白狼”的情况还是不一样。目前，一些房地产企业的风险主要是出现在资金链断裂上。去年，少数的房地产企业出现了这样的情况。规模较大的房地产公司，由于拿地价格比较低、资金雄厚，不会出现这种情况。中央要求经济增长稳中求进、保持经济稳定发展，在这样的格局下，即使少数的房地产企业出现了资金风险，他们也会通过自身的救助以及金融行业的帮助得到解决，系统性风险不会出现。梅兴保说，现在房地产企业还是有较高的利润，买卖双方博弈的结果无非是压缩利益的空间。我们希望房地产企业不要

像过去那样追求高利润，要踏踏实实地开发项目，不要囤地。作为消费者来说，也要理性地选择，确实要买房自住的也无需等待，北京、上海这些核心的城市，房价肯定不会降得很多 添加造价工程师考试应用，助您轻松拿证：#0000ff>最新资讯；#0000ff>章节练习、真题在线估分、海量套题免费做！ 点击#ff0000>免费注册 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com