

注册监理工程师考试案例分析练习题及答案2监理工程师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E7_9B_91_E7_c59_647030.htm 业主将某建设工程项目委托某监理单位进行施工阶段的监理。在委托监理合同中，对业主和监理单位的权利、义务和违约责任所作的部分规定如下：1．在施工期间，任何工程设计变更均须经过监理方审查、认可，并发布变更指令方为有效，实施变更。2．监理方应在业主的授权范围内对委托的建设工程项目实施施工监理。3．监理方发现工程设计中的错误或不符合建筑工程质量标准的要求时，有权要求设计单位改正。4．监理方仅对本工程的施工质量实施监督控制，业主则实施进度控制和投资控制任务。5．监理方在监理工作中仅维护业主的利益。6．监理方有审核批准索赔权。7．监理方对工程进度款支付有审核签认权；业主方有独立于监理方之外的自主支付权。8．在合同责任期内，监理方未按合同要求的职责履行约定的义务，或业主违背合同约定的义务，双方均应向对方赔偿造成的经济损失。9．当事人一方要求变更或解除合同时，应当在42日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法免除责任的外，应由责任方负责赔偿。10．当业主认为监理方无正当理由而又未履行监理义 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com