

注册监理工程师考试案例分析练习题及答案3监理工程师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B3\\_A8\\_E5\\_86\\_8C\\_E7\\_9B\\_91\\_E7\\_c59\\_647031.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E7_9B_91_E7_c59_647031.htm) 基本资料 某小型水利工程项目，设计图纸简单，全部工程项目工期预计1年，土建承包商用固定总价合同承包土建工程。但由于编制招标文件的时间短，而工作量大，承包商无法准确核算。开工后发生了一系列事件：（1）承包商发现原来的基础工程支护方案过于简单，提出变更施工方案。新的施工方案造成基础工程造价的大幅度增加。承包商据此索赔费用。（2）在施工过程中，由于发生洪涝灾害，工期发生拖延2个月。复工后，由于水灾影响，人工工资普遍上涨，建材价格涨幅也比较大。承包商据此索赔费用。（3）业主对灾后的市场形势错误估计，拖欠了承包商1个月的工程款。用电话通知的方式，通知承包商暂停施工1个月。（4）承包商复工后，由于建设项目都处于复工的状态，一度造成建筑材料和人工的短缺。承包商所需要的资源量不能得到保证，工期拖延20天。（5）承包商的施工设备受暴雨的影响，出现前所未有的故障。承包商被迫停工进行设备维修。为此，承包商就所发生的设计变更、材料和人工费涨价、洪涝灾害、拖欠工程款、设备检修造成的停工等一系列事件，向业主索赔工期和费用。问题

（1）按照计价方式分，合同分为几种形式？（2）业主电话通知变更是否适当？（3）分析上述事件中承包商提出的索赔要求是否合理。 答题要点 1．合同分类 按照计价方式分，合同分为总价合同、单价合同和成本加酬金合同。 2．书面形式 该合同变更形式不妥。根据《中华人民共和国合同法》

和《水利建设工程施工合同》的有关规定，建设工程合同应当采取书面形式，合同变更亦应当采取书面形式。若在应急情况下，可采取口头形式，但事后应予以书面形式确认。否则，在合同双方对合同变更内容有争议时，往往因口头形式协议很难举证，而不得以书面协议约定的内容为准。本案例中业主电话通知临时停工，承包商亦答应，是双方的口头协议，且事后并未以书面的形式确认，所以该合同变更形式不妥。3. 分析上述事件中承包商提出的索赔要求 承包商的索赔应当就固定总价合同的条款来认定索赔要求的合理性。

(1) 固定总价合同是总价优先，承包商报总价，双方商讨并确定合同总价，最终按总价结算。通常只有设计变更，或合同中规定的调价条件，如法律的变化等才允许 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)