

监理工程师考试综合辅导：施工阶段的投资事中控制
监理工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_B7_A5_E7_c59_647068.htm

投资事中控制

- 1、按合同规定，及时答复施工单位提出的问题及配合要求，不要造成违约和对方索赔的条件。
- 2、施工中主动搞好设计、材料、设备、土建、安装及其它上部协调、配合，不要造成对方索赔的条件。
- 3、工程变更、设计修改要慎重，事前应进行技术经济合理性预分析。
- 4、严格经费签证。凡涉及经济费用支出的停窝工签证、用工签证、使用机械签证、材料代用和材料调价等的签证，由项目总监理工程师最后核签后方有效。
- 5、按合同规定，及时对已完工程计量进行验方，不要造成未经监理验方认可就承认其完成量的被动局面。
- 6、按合同规定，及时向对方支付进度款，不要造成违约被处以罚款的条件。
- 7、完善价格信息制度，及时掌握国家调价的范围和幅度。
- 8、检查、监督施工单位执行合同情况，使其全面履约。
- 9、定期向总监、业主报告工程投资动态情况。
- 10、定期、不定期地进行工程费用超支分析，并提出控制工程费用突破的方案和措施。

编辑推荐：施工阶段的投资事后控制
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com