

2011监理工程师考试理论与法规辅导：监理单位行业法律责任问题  
监理工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议  
阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_2011\\_E7\\_9B\\_91\\_E7\\_90\\_86\\_c59\\_647104.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E7_9B_91_E7_90_86_c59_647104.htm) 【导读】

本着早复习、早准备的思想，百考试题监理工程师站点编辑为大家整理了2011监理工程师考试理论与法规辅导之监理单位行业法律责任问题，以供大家全面复习。更多监理资料请访问百考试题监理工程师站点。监理单位接触到的法律法规大体上可以分为两大类：

一类是规范一般主体行为方面的，主要有：《民法通则》、《招标投标法》、《劳动法》、《合同法》、《税法》等。另一类是规范行业主体行为方面的，主要有：《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《工程监理企业资质管理规定》以及具有法律效力的国家标准，如《建设工程监理规范》、工程建设标准强制性条文等。本文主要探讨监理单位作为建筑行业的特殊主体，它在行业行为中的法律责任问题。

一、监理单位的行业法律责任 监理单位在行业行为中法律责任主要是承担民事法律责任，除属于一般主体行为的单位犯罪外，在具体的监理业务中一般不会构成单位犯罪，监理单位的行业法律责任在《建筑法》第35条和第69条中有明确规定：（1）不按照委托监理合同的约定履行监理义务，对应当监督检查的项目不检查或者不按照规定检查，给建设单位造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。注册监理工程师

（2）与承包单位串通，为承包单位谋取非法利益，给建设单位造成损失的，应当与承包单位承担连带赔偿责任。（3）与建设、施工单位串通、弄虚作假、降低工程质量，造成损

失的，承担连带赔偿责任。二、监理单位的行业行政责任 监理单位的行业行政责任在《建设工程质量管理条例》第四章罚则中有明确规定，归纳起来，监理单位有下列行为时应受到处罚：（1）超越本单位资质等级承揽工程的（责令停止违法行为，处以监理费酬金1倍以上2倍以下的罚款可责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。）（《条例》第60条）。（2）允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的（责令改正，没收违法所得，处以监理酬金1倍以上2倍以下的罚款；可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。）（《条例》第61条）。（3）转让监理业务的（责令改正，没收违法所得，处合同的监理酬金25%以上50%以下的罚款；可责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。）（《条例》第62条）。（4）与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假，降低工程质量的（责令改正，处50万元以上100万元以下的罚款。降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的予以没收。）（《条例》第67条）。（5）将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的（责令改正，处50万元以上100万元以下的罚款；降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的予以没收。）（《条例》第67条）。（6）与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属或者其他利害关系承担该工程监理业务的（责令改正，处5万以上10万元以下的罚款；降低资质等级或者吊销资质证书；有违法所得的，予以没收。）（《条例》第68条）（7）未取得资质证书承揽工程的（予以取缔，处合同约定监理酬金1倍以上2倍以下的罚款；有违法所得的，予

以没收。) (《条例》第60条)。注册监理工程师(8)以欺骗手段取得资质证书承揽工程的(吊销资质证书,处合同约定监理酬金1倍以上2倍以下的罚款;有违法所得的,予以没收。) (《条例》第60条)。

注册监理工程师三、监理单位个人的行业法律责任 监理单位个人行业法律责任既有民事的也有刑事的,主要有:(1)违反《条例》规定,监理工程师等注册执业人员因过错造成质量事故的,责令停止执业1年,造成重大质量事故的,吊销执业资格证书,5年以内不予注册,情节特别恶劣的终身不予注册(《条例》第72条)。(2)依照《条例》规定,给予单位罚款处罚的,对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额5%以上10%以下的罚款(《条例》第73条)。

注册监理工程师(3)工程监理单位违反国家规定,降低工程质量标准,造成重大安全事故的,对直接责任人员处5年以下有期徒刑或者拘役,并处罚金。后果特别严重的,处5年以上10年以下有期徒刑,并处罚金(《刑法》第137条)。(4)假借监理工程师名义从事监理工作,出卖、出借、转让、涂改(监理工程师岗位证书),在影响公正执行监理业务的单位兼职由建设行政主管部门没收违法所得,收缴《监理工程师岗位证书》,并可处以罚款(《工程建设监理规定》第30条)。

综上所述,监理单位的行业法律责任与监理人员的行业法律责任是相互关联的,作为企业的负责人,不可避免要在利益驱动和遵章守法之间做出抉择。因此,不单是企业领导,包括监理人员,掌握法律责任要点,知道不能做的事情的底线,这样就能规避法律责任的风险。

编辑推荐:监理单位安全责任

100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问

