

监理工程师对市政工程造价的控制监理工程师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_B7_A5_E7_c59_647131.htm

工程建设监理的中心工作是对工程项目实施投资、质量、进度三方面的控制，使工程在保证质量和满足进度要求的前提下，使实际投资不超过计划投资。投资控制工作的好坏，直接影响到工程的工期和质量。而投资控制方法是否合理，更直接影响到整个项目的监理效果。我们知道，市政工程均属于线型工程，且多处于市区，影响投资控制因素很多，如现场条件复杂，地上及地下障碍物、交叉作业、施工作业点多而且分散，工期短，受气候条件影响大，受邻近村民干扰等客观因素。同时还涉及到政府部门行政指令等要求，所有这些因素都直接或间接地影响着工程投资，若处理不好，投资控制的任務就很难圆满完成。如何在市政工程建设中发挥监理工程师的作用，搞好市政工程造价控制。笔者认为，应从设计、招投标、施工、竣工结算四个方面的投资进行重点控制。

一、市政工程设计方面的造价控制

工程建设监理原本是受业主委托承担工程建设的投资，进度和质量目标控制，而且按照工程建设规律，这种工程建设监理应当是以设计阶段为重点的建设全过程监理。但目前我国的工程建设监理主要还是集中在工程的施工阶段。而工程项目的施工阶段是将工程设计构想转化为项目实体的阶段。从现实监理实践来看，设计问题对市政工程建设各个方面都存在很大的影响。

1、设计图纸与施工脱节

设计人员不去施工现场，不了解施工现场条件的。如某绿化工程地处城北部，沿线存在多处已建成的居民区，及深

达20米的土坑。施工图设计中未考虑到这种复杂地型，效果图中所描绘的绿化效果无法达到。在材料选用上选用在本地材料中无法采购到的大规格苗木，只得选用小规格苗木进行代替，给工程造价控制带来很多麻烦。有些市政排工程周围多处有高压线路、地下管线，设计人员看不到，只是要求大开挖，还将管道设计在路中，与其他管线交叉，无疑给市政工程造价控制增加了难度。

2、设计图纸要求不明确。有的绿化设计图仅说明这里是游步道，厕所，花池、台阶，选用何种做法并没有明确。有的市政工程图纸仅说明这里接入原排水管道，排水管道如何接，也没有明确，无形中增加了变更内容。

3、不按价值工程要求进行设计。如在一般道路排水工程中设计选用II级高强度钢筋砼排水管、柔性玻璃钢夹砂管道，设计大开挖时沟槽又用3：7灰土回填，过大地设计桥涵墩台厚度，增加钢筋用量。

4、设计时不考虑使用的。有些地方要改造开发，还在那里设计挡墙、道路。这些工程在建成不久又被破坏或拆除了。

5、设计前后矛盾的。如某小型公路桥跨26米，设计2排108根直径80的排桩，这样即使一根挨一根也无法摆放，很明显与跨度相矛盾。过去，人们都认为设计只是设计单位的事，建设、监理单位无能为力。这是极端错误的。我们建设、监理人员应该从设计一开始就参与进去，主动地影响设计，进行有效控制。与设计人员一起对项目的使用功能与费用反复进行比较，通过技术比较、经济分析和效果评价来优化设计。 监理工程可采取下列监理措施进行控制：

1、在设计合同中明确限额设计责任，在各设计阶段将投资限额按投资控制目标分解到各专业设计人员。因设计责任进行工程变更，导致超限额的给予处罚。

2、

运用标准设计和价值工程原理。选择价值系数最大的方案为最优方案，达到实现各设计阶段的投资控制目标。

3、认真进行图纸会审。以图纸会审纪要的形式来纠正设计中的失误，会审工作一定不能走过场，流于形式，避免引起工程造价的失控。

二、市政工程招投标方面的造价控制在市政工程的招投标方面监理工程师要应做好以下几点：

- 1、协助建设单位编制好招标文件。由于招标文件也是合同文件的组成部分，同样具有法律效力，招标文件的编制应当非常严密而准确，每项都要详细地定明，以免引起不必要的纠纷和争议，也可有效地避免过多的索赔事件发生。
- 2、要审核标底。监理工程师在招投标阶段的投资控制中，应根据现行规范、定额和取费标准、施工图纸、现场因素、工期等认真审核标底。确定合理工期、质量、材料价格条件下的合理标底。
- 3、定标：在评标阶段，为防止串通抬标，必须对投资进行有效控制。监理工程师应使业主认识到合理的工程造价，是工程质量的经济保证。一般来讲，我们在定标时，应选定报价合理的队伍，综合考虑施工队的信誉，质量保证措施等其他条件。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com