

2011监理工程师合同管理考试辅导：工程保修监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E7_9B_91_E7_90_86_c59_647199.htm 本着早复习、早准备的思想，百考试题监理工程师站点编辑为大家整理了2011监理工程师合同管理考试辅导之工程保修，以供大家全面复习。更多监理资料请访问百考试题监理工程师站点。

工程保修

- 1．承包人应当在工程竣工验收之前，与发包人签订[质量保修书]，作为[合同附件]。
- 2．质量保修书的主要内容包括[工程质量保修范围和内容]、[质量保修期]、[质量保修责任]、[保修费用]。
- 3．工程质量保修期从[竣工验收合格之日]起计算，应[由双方约定且不低于法定标准]的时间确定。
- 4．施工合同中规定，工程在正常使用条件下的最低保修期限工程在正常使用条件下的最低保修期限
- 5．按规定，属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到发包人的保修通知起[7天内]派人保修。
- 6．按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，涉及[结构安全]的质量问题，应当立即向[当地建设行政主管部门]报告，由[原设计单位]或[具有相应资质等级的设计单位]提出保修方案，承包人实施保修。
- 7．按规定，质量保修完成后，由[发包人]组织验收。
- 8．《建设工程质量管理条例》规定，竣工结算时[不再扣留质量保修金]，保修费用由[造成质量缺陷的责任方]承担。

编辑推荐：竣工结算 2010监理工程师考试成绩查询汇总 2011年监理工程师网上辅导热招中！ 免费试听 > > 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com