

2011监理工程师考试理论法规辅导之建设工程监理制度2
监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E7_9B_91_E7_90_86_c59_647316.htm

为了让广大考生更有效、系统的复习，百考试题监理工程师站点根据历年考试重点，整理了以下备考复习讲义，供广大考友复习备考。

第一节 建设工程监理的基本概念

第二节 建设工程监理概论基础和现阶段的特点

一、建设工程监理的理论基础(熟悉)：

我国的建设工程监理是专业化、社会化的建设单位项目管理，所依据的基本理论和方法来自建设项目管理学。需要说明的是，我国提出建设工程监理制构想时，还充分考虑了FIDIC合同条件。我监理制中也吸收了对工程监理企业和监理工程师独立、公正的要求，以保证在维护建设单位利益的同时，不损害承建单位的合法权益。同时，强调了对承建单位施工过程和施工工序的监督、检查和验收。

二、现阶段建设工程监理的特点(掌握)：

(一)建设工程监理的服务对象具有单一性：工程监理企业只接受建设单位的委托，即只为建设单位服务。它不能接受承建单位的委托为其提供管理服务。从这个意义上看，可以认为我国的建设工程监理就是为建设单位服务的项目管理。

(二)建设工程监理属于强制推行的制度：一开始，在我国，建设工程监理是计划经济条件下提出来的新制度，是靠行政手段和法律手段在全国推行的。

(三)建设工程监理具有监督功能：我国的工程监理企业与建设单位构成委托与被委托关系，与承建单位无任何经济关系，但根据授权有权对其不正当建设行为进行监督.强调对承建单位施工过程和施工工序的监督、检查和验收，而且还提出了旁站监理的规定。我国监理

工程师在质量控制方面的工作所达到的深度和细度，远远超过国际上建设项目管理人员的工作深度和细度。(四)市场准入的双重控制：我国对建设工程监理的市场准入采取了企业资质和人员资格的双重控制。要求专业监理工程师以上的监理人员要取得监理工程师资格证书，不同资质等级的工程监理企业至少要有有一定数量的取得监理工程师资格证书并经注册的人员

三、建设工程监理的发展趋势(大纲没有明确表示，熟悉)：

(一)加强法制建设，走法制化的道路：在市场规则和市场机制方面还比较薄弱。

(二)以市场需求为导向，向全方位、全过程监理发展：目前仍以施工阶段监理为主，代表建设单位进行全方位、全过程的工程项目管理，将是我国工程监理行业发展的趋向。

(三)适应市场需求，优化工程监理企业结构：应当通过市场机制和必要的行业政策引导，在工程监理行业逐步建立起综合性监理企业与专业性监理企业相结合、大中小型监理企业相结合的合理的企业结构。按工作内容分，建立起能承担全过程、全方位监理任务的综合性监理企业与能承担某一专业监理任务(如招标代理、工程造价咨询)的监理企业相结合的企业结构。按工作阶段分，建立起能承担工程建设全过程监理的大型监理企业与能承担某一阶段工程监理任务的中型监理企业和只提供旁站监理劳务的小型监理企业相结合的企业结构。

(四)加强培训工作，不断提高从业人员素质：从业人员的素质是整个工程监理行业发展的基础。

(五)与国际惯例接轨，走向世界：我国的监理工程师和工程监理企业应当做好充分准备，不仅要迎接国外同行进入我国后的竞争挑战，而且也要把握进入国际市场的机遇，敢于到国际市场与国外同行竞争。在这方面，大型、综合素

质较高的工程监理企业应当率先采取行动。 100Test 下载频道
开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com