

2011年监理工程师考试之物资采购合同管理1监理工程师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_2011\\_E5\\_B9\\_B4\\_E7\\_9B\\_91\\_c59\\_647383.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_647383.htm) 本着早复习、早准备的思想，

百考试题监理工程师站点编辑为大家梳理了2011年监理工程师考试之建设工程物资采购合同管理，以供大家全面复习。

更多监理资料请访问百考试题监理工程师站点。 第一节 建设工程物资采购合同概述

一、建设工程物资采购合同的概念

建设工程物资采购合同，是指平等主体的自然人、法人、其他组织之间，为实现建设工程物资买卖，设立、变更、终止相互权利义务关系的协议。

建设工程物资采购合同属于买卖合同，具有买卖合同的一般特点：

(1)出卖人与买受人订立买卖合同，是以转移财产所有权为目的。

(2)买卖合同的买受人取得财产所有权，必须支付相应的价款；出卖人转移财产所有权，必须以买受人支付价款为对价。

(3)买卖合同是双务、有偿合同。所谓双务有偿是指合同双方互负一定义务，出卖人应当保质、保量、按期交付合同订购的物资、设备，买受人应当按合同约定的条件接收货物并及时支付货款。

(4)买卖合同是诺成合同。除了法律有特殊规定的情况外，当事人之间意思表示一致，买卖合同即可成立，并不以实物的交付为合同成立的条件。

二、建设工程物资采购合同的特点

建设工程物资采购合同与项目的建设密切相关，其特点主要表现为：

1．建设工程物资采购合同的当事人

建设工程物资采购合同的买受人即采购人，可以是发包人，也可以是承包人。采购合同的出卖人即供货人，可以是生产厂家，也可以是从物资流转业务的供应商。

2．物资采购合同的标的

建设工程物资

采购合同的标的品种繁多，供货条件差异较大。3．物资采购合同的内容 建设物资采购合同视标的的特点，合同涉及的条款繁简程度差异较大。建筑材料采购合同的条款一般限于物资交货阶段，主要涉及交接程序、检验方式和质量要求、合同价款的支付等。大型设备的采购，除了交货阶段的工作外，往往还需包括设备生产阶段、设备安装调试阶段、设备试运行阶段、设备性能达标检验和保修等方面的条款约定。

4．货物供应的时间 建设物资采购供应合同与施工进度密切相关，出卖人必须严格按照合同约定的时间交付订购的货物。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)