

2011年监理工程师考试案例分析练习题及解析14注册监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022_2011_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_647558.htm

监理工程师站点小编提醒考友平时多做练习题，有助于轻松备考！以下是小编为大家准备的2011监理工程师考试案例分析练习题，习题后面有详细的参考答案解析。某单位为解决职工住房，新建一座住宅楼，地上20层地下2层，钢筋混凝土剪力墙结构。业主与施工单位、监理单位分别签订了施工合同、监理合同。施工单位(总包)将土方开挖、外墙涂料与防水工程分别分包给专业性公司，并签订了分包合同。合同履行过程中发生下述几种情况：

总包单位于8月25日进场，进行开工前的准备工作。原定9月1日开工，因业主办理伐树手续而延误至6日才开工，总包单位要求工期顺延5天。此项要求是否成立?根据是什么? 土方公司在基础开挖中遇有地下文物，采取了必要的保护措施。为此，总包单位请他们向业主要求索赔。对否?为什么? 在基础回填过程中，总包单位已按规定取土样，试验合格。监理工程师对填土质量表示异议，责成总包单位再次取样复验，结果合格。总包单位要求监理单位支付试验费。对否?为什么? 结构施工期间，总包单位经总监理工程师同意更换了原项目经理，组织管理一度失调，导致封顶时间延误8天。总包单位以总监理工程师同意为由，要求给予适当工期补偿。总监理工程师是否批准?为什么? 监理工程师检查厕浴间防水工程，发现有漏水房间，逐一记录并要求防水公司整改。防水公司整改后向监理工程师进行了口头汇报，监理工程师即签证认可。事后发现仍有部分房间漏水，需进行返工。问

返修的经济损失由谁承担?监理工程师有什么错误? 在做屋面防水时,经中间检查发现施工不符合设计要求,防水公司也自认为难以达到合同规定的质量要求,就向监理工程师提出终止合同的书面申请,问监理工程师应如何协调处理? [问题] 合同履行过程中发生的上述几种情况,请按要求回答上述问题。 [参考答案] 成立。因为属于业主责任(或业主未及时提供施工场地)。 不对。因为土方公司为分包单位,与业主无合同关系,土方公司只能向总承包商要求索赔,然后由总承包商向业主进行索赔。 不对。因按规定,此项费用应由业主支付。 不批。虽然总监同意更换,不等同于免除总包单位应负的责任。 经济损失由防水公司承担。 监理工程师的错误:(1)不能凭口头汇报签证认可,应到现场复验.(2)不能直接要求防水公司整改,应要求总包整改.(3)不能根据分包单位的要求进行签证,应根据总包单位的申请进行复验、签证。 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com