

传统的城中村改造思路城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E4_BC_A0_E7_BB_9F_E7_9A_84_E5_c61_647076.htm 现行的一般改造模式主要有三种：1 由政府主导，政府完成前期土地开发，然后采取市场化的招标拍卖方式。这种方式由于前期拆迁安置成本高，政府财力有限，难以做到资金的平衡，此类土地的开发方式还不多见。2 村民在政府指导与支持下，自筹资金自行完成改造。这种模式需要政府支持力度比较大，适用于村集体及村民筹资能力强、村规模较小的情况。3 开发商主导的开发模式。开发商资金雄厚，开发经验丰富，既可以缓解政府资金的局限性，使财政资金可以投入到更多的基础设施及公益事业上，又可以避免行政力量的介入，减少社会问题。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com