

论园林绿地工程建设的规范化城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E8_AE_BA_E5_9B_AD_E6_9E_97_E7_c61_647092.htm

1 坚持勘察设计、施工图设计规范化 (1) 工程勘察：根据工程规模，如需要勘察的新建工程,按照业主的旨意有的放矢地查明工程项目建设地点的地形地貌、地层土壤特性、地质构造、地下设施或管网铺设深度及走向；地上架空线走向、水文气象条件等自然地质条件。最后做出鉴定和综合评价，为项目的工程设计和施工提供科学、可靠的依据。勘察工作结束后，应按规定编写工程勘察报告、绘制各种图表。来源：考试大 (2) 工程设计：包括总体规划设计、初步设计、施工图设计、设计概(预)算。设计(包括概预算编制)工作。由专业设计机构承担。设计师必须列表说明：材料种类、规格、数量、单价等。设计师要根据业主的旨意按照分项工程进行施工图设计。施工图必须能指导现场施工，又是工程计量的依据文件，设计师的美好构思必须落实到实地。园林工程设计师拥有博学多才，能很巧妙地运用自然科学知识与社会科学有机结合，绘制出理想的施工蓝图；能工巧匠(施工单位)按照蓝图塑造出优质产品；理想变为现实，效果、效益好，业主满意、社会认可。来源：www.100test.com

2 坚持施工招投标规范化

2.1 招标与投标 (1) 由唯一的业主设定标的，招请若干个工程施工承包单位，通过秘密报价进行竞争，从中选择优胜者与之达成交易协议，随后按协议进行施工。(2) 实行招标的目的是为工程项目选择合适的施工承包单位。承包单位必须具备一定的技术、经济实力、管理经验、能胜任承包任

务、效率高、价格合理、信誉良好等条件。以建设业绩、人员素质、管理水平、资金数额、技术装备等为主要标志，将不同类别、不同专业的建设施工企业，安排相应的承包工程施工范围，绝对不能选择杂牌施工队。

2.2 标底和招标文件

(1) 标底：是招标工程的预期价格。一是使业主预先明确在拟建工程上应承担的财务义务；二是给上级主管部门提供核实投资规模的依据；三是作为衡量投标报价的准绳，也就是评标的主要尺度之一。

(2) 编制招标文件，实施招标活动

3 坚持工程施工规范化 3.1 施工准备工作 采集者退散 (1) 技术准备：

扩大初步设计方案的审查；熟悉和审查施工图纸。

原始资料调查分析；编制施工组织计划。

(2) 物资准备：材料；构（配）件和制品加工准备；施工机具；

生产工艺。材料进场和保管。

(3) 劳动组织准备：施工项目领导机构；集结施工力量，组织进场；职工入场教育。

(4) 施工现场准备：四通一平（水、电、暖、通讯）；

组织施工机具；拟定有关试验、化验试制项目计划；

3.2 施工组织设计 施工组织设计是指导全过程各项施工活动的技术、经济、组织、协调和控制的综合性文件。施工组织设计类型：

(1) 建设项目施工组织总设计；

(2) 单项（位）工程施工组织设计；

(3) 分部（项）工程施工组织设计；

3.3 施工项目管理 (1) 施工项目管理全过程：施工在整个建设项目周期内工作量最大、投入的人力、物力、财力最多，施工项目管理的难度也最大。其最终目标是：按照施工合同规定，建造达到设计要求的工程产品投放社会，发挥预期效益。施工项目管理的全过程可分为5个阶段：投标签约阶段；施工准备阶段；施工阶段；验收交工与结算阶段；

用后服务阶段。（2）施工项目管理内容：百考试题论坛
建立管理组织、施工管理机构，即决策和责任机构； 选聘
施工项目经理； 组建管理机构； 制订施工管理制度；
制订管理规划：制订对项目管理的内容、方法、步骤、重点
及具体安排的纲领性文件； 进行项目分解、制定阶段控制
目标； 建立施工项目管理体系； 进度目标控制、质量目
标控制、成本目标控制、安全目标控制； 生产要素管理：
根据各生产要素的特点进行优化配置和动态管理； 劳动管
理；B11材料管理；B12机械设备管理；B13技术管理；B14合
同管理：即以法律手段处理施工过程中发生的经贸关系和问
题、保证施工正常进行。

3.4 施工项目经理 施工项目经理的任务：

（1）确定施工项目管理机构、配备人员、制订规章制度，明确所有人员岗位职责，开展实质性的工作；（2）确定施工项目管理总目标、进行目标分解，制订总体工作计划，确保施工项目成功；（3）及时、明确地做出施工管理决策，包括投标报价，合同签订及变更、施工进度、人事安排、重大技术组织措施、财务工作、资源调配等决策；（4）代表企业进行有关签证；确保施工质量、安全和工期；（5）实施合同，处理好合同变更、洽商纠纷和索赔，处理好总分包关系。

施工项目经理的职责：

（1）贯彻、执行国家和工程所在地政府的有关法律、法规和政策。（2）对施工项目范围内的各单项（位）工程，组织内外发包，对发包工程的进度、质量、安全、成本和场容等进行监督管理、考核、验收，并全面负责；（3）组织编制工程项目施工组织设计，包括工程进度计划的技术方案，制订安全生产，保证质量和降低成本措施，并组织实施。（4）组织编制季（月）

度施工计划，包括劳动力、材料、构件和机械设备的使用计划。（5）对工程项目施工进行有效控制、根据有关技术规范和标准，积极推广运用新技术和现代化管理，努力实现技术进步；（6）科学组织和管理进入项目（现场）的人、财、物资源，协调分包单位之间的关系，做好人力、物力和机械设备的调配与供应，及时解决施工中出现的各种问题，作好资源优化配置，提高综合经济效益；（7）组织制订施工项目管理各类管理人员的岗位职责权限和相关的奖惩制度。

4 坚持工程建设监理规范化

4.1 监理的依据

（1）国家建设部2000年12月7日发布，2001年5月1日施行，《建设工程监理规范》。（2）业主与监理单位签订的施工监理委托合同。百考试题论坛（3）经批准的设计图纸及说明。（4）施工承包合同工程量清单及说明。（5）施工承包合同指定使用的设计图纸、标准图纸、技术规范、工程质量检验评定标准、试验规程等。（6）业主签发的与本工程有关的指令、文件。（7）在本工程项目实施过程中，业主与监理单位、施工单位签订的补充合同、协议等。

4.2 监理阶段的划分

（1）施工监理一般分；施工准备阶段的监理、施工实施阶段的监理、交工及缺陷责任期阶段的监理三个阶段。（2）施工准备阶段的监理：施工监理服务合同签订后，而进入施工准备阶段的监理。熟悉设计文件的设计图纸；熟悉合同文件的内容；审查施工单位的质量保障体系、人员、设备、企业资质、项目经理；验收施工单位的施工放线、地面线以确定土石方工程数量；督促并审批施工单位提交的施工组织设计；材料采购进场与检验；准备第一次工地会议；签发开工通知。（3）施工阶段的监理：是集中力量作好施工质量的监理、工程进度的

监理、工程费用的监理，并做好合同管理等各项工作。4.3 工程质量监理（1）质量监理的重要任务：监理对施工全过程、全方位进行检查、监督和管理，重要工程关键部位、关键工序实行全过程旁站，应及时发现、纠正和制止影响工程质量的各种不良因素。促使施工单位最终提交的工程能完全符合设计图纸、技术规范、使用功能和验收标准的要求。（2）工程质量控制的基本程序：根据批准的开工申请报告中的施工方案、工艺，按技术规范，工程实际状况进行质量监理。确切、认真负责地审查工程开工报告，控制开工条件是否具备；单位（分部）工程开工程序；工序自检报告；分项检查认可；分部工程中间交验；单位工程中间交验；来源：考试大 中间计量证书。4.4 现场质量控制 现场监理及施工单位现场人员共同核验该项工程。与设计图或工程量清单的分项是否一致；与技术规范及所用施工方法和工艺流程是否相协调；与国家或合同规定的验收标准、检验频率和检验方法是否相配合。测试、分析、化验：双方现场采样，通过协调委托一家有资质的试验室分析化验。巡视：监理对正在施工的工程项目经常巡视，掌握动态，做好记录。旁站：现场旁站监理人员对各项目实施程序、方法、工艺、有效的控制，实行全方位、全过程监理。尤其对于工程事故处理的以及需要严格控制的关键工序，关键部位更是要旁站监理，作好记录。试验工作：包括验收试验、标准试验，抽样试验，验收试验。4.5 工程进度监理（1）进度计划的检查。根据施工组织设计、监理工程师编制监理规划和监理细则，按照规划和细则对工程进度实施监理；施工单位项目经理、技术员施工员应按施工组织计划坚持写施工日

记，监理坚持写监理日志；通过检查施工日记或监理日志，再对照施工计划，随时可以掌握施工进度时间值。每日进度检查记录；每月工程进度报表。施工进度就是实施合同中约定的交工期，施工进度控制就是合同管理内容之一。（2）工程进度计划的调整。施工期间，如实际进度与进度计划相符时，监理不干预施工单位对进度计划的执行。当监理发现施工现场的组织安排，施工顺序或人力和设备与进度计划上的方案有较大出入时，应要求施工单位对原工程进度计划予以调整。调整后的进度计划应符合现场实际，并保证满足合同工期的要求。调整进度计划，主要是调整关键部位、关键工序上的施工安排。（3）加快工程进度。施工单位在无任何理由取得延期的情况下，监理认为实际工程进度不能按进度计划预定的竣工期完成工程时，要求施工单位采取加快工程进度措施，以赶上工程进度计划中的阶段目标和总体目标。施工单位提出和采取的加快工程进度的措施必须经驻地监理的批准。措施必须符合施工程序并能确保工程质量；增加的施工费用由施工单位自负。来源：考试大（4）进度计划的延误。由于非施工单位原因造成的工程延误，经批准延误后，施工单位应按照监理的要求，对原计划进行调整和按新的计划实施。（5）对施工单位延误的处理。由于施工单位的原因造成进度计划的延误，而且拒绝接受监理的加快工程进度指令，或虽采取了加快工程进度措施，但仍然不能赶上预期的工程进度，并使工程在合同期限内难以完成时，监理应对施工单位的施工能力重新进行审查，并予书面警告，同时向业主书面报告，建议对工程的一部份实行强制性分包或考虑更换施工单位。

4.6 工程费用监理

监理必须熟悉技术规

范和工程量清单，具体掌握工程细目的工作范围和内容、计量方式和方法。工程量清单是合同图纸给定的数量，计量时应以实际完成并经监理确认的数量为准。工程量清单的任何变动，应严格按合同的有关规定办理；工程量变更时，清单项目内容及单价不变；因工程细目引起变更单价时，原清单项目内容及数量不变；清单项目内容、单价、数量全部变更，所增工程项目（原合同内无此项目），即清单项目、单价、数量全部是增列的。监理必须按合同中工程量清单标明的单价和实际计量的工程数量办理，严格控制工程量支付。

百考试题论坛 计量范围：工程量清单及监理工程师发出的书面变更修改或补充工程量清单的内容：合同文件规定的各项费用。计量依据：合同文件；工程量清单；技术规范；合同图纸；工程变更令及修订的工程量清单；批准的工程费用索赔。

计量原则：不符合合同文件要求的工程，不得计量；按本工程合同文件、技术规范所规定的方法、范围、内容、单位计量；按监理工程师同意的方法计量。计量要求：只能对工程量清单中所列项目进行计量，而且是形成符合技术规范的只对“合格产品”计量；现场计量由合同段驻地监理工程师、施工单位、业主代表三方人员在现场共同确认计量结果。

工程计量必须具备的资料：分部工程开工申请表；检验申请单；质量检验表或有关质量评定附件；工程变更令；中间交验证书。坚持据实计量是工程费用监理的中心环节。实践证明：据实计量工程量，普遍少于合同清单中的工程量，显示出工程费用监理成效，为业主节省了工程费。综合上述“坚持勘察设计施工图设计规范化”、“坚持招投标规范化”、“坚持工程施工规范化”和“坚持建设监理规范化”四个方

面论述。意思是：要想创建塑造一项建设工程，必须达到建设工程合格产品；只要有业主、设计方、施工单位及监理方四个方面各司其职，实施规范化的操作，齐心协力，就实现建设工程合格产品。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com