

城市信息化项目融资(2)城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E4_BF_A1_E6_c61_647133.htm 几种具有代表性的融资模式如下：投资者直接安排融资的模式；投资者通过项目公司安排融资的模式；以“设施使用协议”为基础的融资模式；以“杠杆租赁”为基础的融资模式；以“生产支付”为基础的融资模式；以“黄金贷款”为基础的融资模式；“建设-经营-移交”（Build-Operate-Transfer，BOT）项目融资模式。来源：考试大 BOT 项目融资模式的基本思路是：由项目所在国政府或所属机构为项目的建设和经营安排融资，承担风险，开发建设项目并在有限的经营项目获取商业利润，最后根据协议将该项目转让给相应的政府机构。BOT 投融资方式在我国称为“特许权投融资方式”，是指国家或地方政府部门通过特许权协议，授予签约方的外商投资企业（包括中外合资、中外合作、外商独资）承担公共性基础设施（基础产业）项目的融资、建造、经营和维护；在协议规定的特许期限内，项目公司拥有投资建造设施的所有权（这个所有权不是完整意义的上的所有权），允许向设施使用者收取适当费用，由此回收项目投融资、经营和维护成本并获得合理的回报；特许期满，项目公司将设施无偿地移交给签约方的政府部门。来源：www.examda.com BOT 模式是20世纪80年代以后在国际工程承包市场上出现的一种带资承包方式。它是一种债务与股权相混合的产权，由项目构成有关单位，包括承建商、经营商及用户组成一个股份组织，对工程项目的设计、咨询、供货和施工实行一揽子承包。项目竣工后，在特

许权规定期限内经营，向用户收取费用，以回收投资、偿还债务、赚取利润；特许权期满后，无偿将项目交给政府接管。BOT 模式由于降低了投资风险，颇得一些政府特大型基础设施建设项目的青睐，比如马来西亚兴建的南北干线公路、泰国兴建的机场高速公路、我国香港兴建的东区海底隧道和大佬山隧道等都引用了这种模式。近些年来，发展中国家在采用这种模式的时候，往往将它与吸引外资联系在一起，这很容易导致人们产生误解，认为BOT 项目融资是专门用于吸引外资的一条途径。尽管BOT 确实曾经为发展中国家吸引外资立下汗马功劳，但BOT 项目融资远非一种仅仅用于吸引外资的方法，应该看到，发展中国家用来吸引外资的BOT 项目常常步入各种困境之中，如汇率风险问题、货币兑换的困难、国际惯例与国内现状的矛盾等。与此相反，发达国家的BOT 项目尽管工程庞大、技术复杂，即很少采用外资。其项目成功率也远高于前者。BOT 在中国的推广过程中，除了吸引外资以外，更应该而且能够吸引国内资本，特别是私营经济的资本，这才是BOT 项目融资在中国的正确的发展道路。

来源：www.100test.com 国务院发展研究中心的吴庆认为，在我国推广BOT 项目融资模式的过程中，如果一味地采用外资而排斥国内资本，会给BOT 项目带来一系列的问题。首先，吸引外资比利用内资要多考虑两个风险因素。一是汇率风险。在浮动汇率制的今天，汇率频繁地起落跌宕，难以预测。在这种情形下，投入的外资必然风险巨大。二是政治风险。尽管我国的改革以稳定为前提，且多年来维持了社会的安定团结，但国外投资者或者确实不了解情况因而心怀顾虑，或者故意夸大风险从而提高要价。某些发展中国家为了吸引

外资饥不择食，允诺了过多的条件，承担了过重的风险。其次，一味地吸引外资对国内的资金则会产生“挤出效应”。使国内资金丧失投资的良机，不能充分有效地发挥作用。如若这样，则会促使愈来愈多的国内资金加入“游资”的行列，循环地在证券市场、房地产市场等新兴市场上炒作。这既导致价格的飘浮不定失去价格信号的意义，同时也助长了泡沫经济。最后，大量的基础设施由外国公司承建并经营，在丧失本国经济成分的发展机会的同时，也会产生不利的政治影响。不过，我们也应看到将私营经济成分引入BOT项目融资的好处。例如，吸引私营经济投资于BOT项目有利于政府引导私营经济的发展方向，克服其盲目发展、不规范经营的缺陷，为其拓展市场、开发投资机会、助其健康发展创造条件。同时也为政府优化资源配置和调整产业结构提供了有效途径。相关推荐：城市信息化项目融资(3) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com