

城市信息化项目融资(1)城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E4_BF_A1_E6_c61_647134.htm 在城市信息化工程项目的投入上，要确定政府投资的重点、范围和投资主体，区分和界定好哪些是政府应该投资的，哪些是可以市场化运作融资的，凡是市场化运作的都要市场化运作。项目融资是为一个特定经济实体所安排的融资，其贷款人在最初考虑安排贷款时，满足于使用该经济实体的现金流量和收益为偿还贷款的资金来源，并且满足于使用该经济实体的资产作为贷款的安全保障。百考试题论坛 目前融资项目多为由几个投资者共同参与，出现这种趋势原因是：大型项目的开发有可能超出了一个公司的能力，使用合资结构，项目的风险可以由所有的项目参加者共同承担；不同背景投资者之间的结合有可能为项目带来巨大的互补性效益；投资者不同优势结合，有可能在安排项目融资时获得较为有利的贷款条件。项目融资的主要形式包括公司型合资结构、有限合伙制结构、非公司型合资结构、信托基金结构。项目融资模式的共性问题包括：(1)如何实现有限追索 追索的形式和追索的程度取决于贷款银行对一个项目的风险的评价以及项目融资结构的设计。例如，所处行业的风险系数、投资规模、投资结构、项目开发阶段、项目经济强度、市场安排以及项目投资者的组成、财务状况、生产技术管理、市场销售能力。来源

：www.100test.com (2)如何分担项目风险来源：百考试题 关键问题是如何在投资者、贷款银行以及其他与项目利益有关的第三方之间有效地划分项目的风险。(3)如何利用项目的税务

亏损来降低投资和融资成本 世界上多数国家都因为大型工程项目的投资大，建设周期长等问题而给予一些响应的鼓励政策以及对企业税务亏损的结转问题的优惠条件。(4)如何实现投资者对项目全部融资金的要求 采集者退散 项目融资中股本资金的注入方式比传统的公司融资更为灵活，但在设计融资结构时应最大限度地控制项目的现金流量，保证现金流量不仅可以满足项目融资结构中正常债务部分的融资要求，而且还可以满足股本资金部分融资金的要求。(5)如何处理项目融资与市场安排之间的关系 这里包含两层含义：长期的市场安排是实现有限追索项目融资的一个信用保证基础；以合理的市场价格从投资项目中获取产品是很大一部分投资者从事投资活动的主要动机。(6)如何结合投资者的近期融资战略和远期融资战略 www.Examda.CoM 考试就到百考试题 长期融资的时间有的可达20年之久，但一般的投资者出于对当地的投资领域不熟悉采取谨慎之策仅仅把融资当作是一个过度，所以时间不会太长。而且由于种种情况的变化很可能涉及到“重新融资问题”的出现，其难易程度是根据融资结构的不同决定的。(7)如何实现投资者非公司负债型融资的要求。项目的基本融资模式主要有3个方面的特征：在贷款形式上，一个有限追索或无追索的贷款；购买项目一定的资源储量和产品；在信用保证上，要求对项目的资产拥有第一抵押权，对于项目的现金流量具有有效的控制；要求把项目投资者一切与项目有关的契约性权益转让给贷款银行；要求项目成为一个单一业务的实体，除了项目融资安排外，限制该实体筹措其他债务资金；对于从建设期开始的项目，要求项目投资者提供项目的完工保证；市场方面，要求项目具有类似“无论提

货与否均需付款”或“提货与付款”性质的市场合约安排。在时间结构上。无论融资方案如何复杂，其包括的两个阶段是：项目的建设、开发阶段和项目的经营阶段。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com