

城市规划师辅导：城市开发的类型城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_9F_8E_

[E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_647172.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_647172.htm) (一)公共开发和商业

性开发 在市场经济体制下，城市开发主体呈现多元化状态，

但可以归结为公共部门和非公共部门两种基本类型。相应地

，城市开发活动也可以分为公共开发和非公共开发两种基本

类型。两者之间在行为准则上存在着本质差别，分别是以社

会利益和个体利益为出发点：www.Examda.CoM考试就到百

考试题本文来源:百考试题网采集者退散 公共部门的开发活动

涉及城市建成环境的公共领域，应该是非商业性开发。在非

公共开发，如果开发者是业主本身，并且以自用为目的，也

属于非商业性开发；如果开发活动是以营利为目的(即以出售

或出租不动产而获得货币利益)，则称为商业性开发。来源

：www.100test.com百考试题 - 全国最大教育类网

站(100test.com) (二)新开发和再开发 就城市开发的客体而言，

可以分为新开发和再开发两种基本类型。新开发是将土地从

非城市用途(如农业用途)转化为城市用途的开发过程。再开

发是城市建设环境的物质更替过程，往往伴随功能转换，如

从居住用途转化为商务用途，或者从单一用途转变为综合用

途，同时还可能以高强度开发替代低强度发展。(三)土地开

发和物业开发百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)百

考试题论坛 从城市开发工程的角度，可以分为土地开发和物

业开发两种类型。土地开发包括道路和市政设施建设、场地

平整和清理，通常称之为将“生地”转变为“熟地”。无论

是新开发还是再开发，如果涉及到大规模的成片开发，往往

是首先进行土地开发，然后划分地块，并逐一出让给各个业主或开发商进行物业开发。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com