

城市规划的调查研究与分析城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_647210.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_647210.htm) (一) 城市规划调查

的内容 城市是一个不断发展的动态系统，时刻处在变化的过程之中。通过科学、系统的调查，把握城市发展的客观规律

，是认识城市未来发展的基础。1、区域环境的调查 区域环境在不同的城市规划阶段可以指不同的地域。在城市总体规划阶段，指城市与周边发生相互作用的其他城市和广大的农村腹地所共同组成的地域范围；在详细规划阶段，可以指与所规划地区发生相互作用的周边地区。无论是城市总体规划还是详细规划，都需要将所规划的城市或地区纳入到更为广阔的范围，才能更加清楚地认识所规划的城市或地区的作用

、特点及未来发展的潜力。2、历史文化环境的调查 历史文化环境的调查首先要通过对城市形成和发展过程的调查，把握城市发展动力以及城市形态的演变原因。每个城市由于其历史、文化、经济、政治、宗教等方面的原因，在其发展过程中都能形成各自的特色。城市的经济、社会和政治状况的发展演变是城市发展最重要的决定因素。把城市规划师站点加入收藏夹

3、自然环境的调查 自然环境是城市生存和发展的基础，不同的自然环境对城市的形成起着重要作用，而不同的自然条件又影响决定了城市的功能组织、发展潜力、外部景观等。如南方城市与北方城市、平原城市与山地城市、沿海城市与内地城市之间的明显差别往往是源于自然条件的差异。在自然环境的调查中，主要涉及到以下几个方面：(1)

(1) 自然地理环境 包括地理位置、地理环境、地形地貌、工程

地质、水文和水文地质等诸多方面。www.Examda.CoM考试就到百考试题网  
本文来源:百考试题网 (2) 自然气象因素 包括风象、气温、降雨、太阳辐射等等。(3) 自然生态因素 自然生态因素的调查主要涉及到城市及周边地区的野生动植物种类与分布, 生物资源、自然植被、园林绿地、城市废弃物的处置对生态环境的影响等。来源: 考试大来源: 考试大  
4、社会环境的调查来源: 考试大 社会环境的调查主要包括两方面: 首先是人口方面, 主要涉及到人口的年龄结构、自然变动、迁移变动和社会变动; 其次是社会组织和社会结构方面, 主要涉及到构成城市社会各类群体及它们之间的相互关系, 包括家庭规模、家庭生活方式、家庭行为模式及社区组织等, 此外还有政府部门、其他公共部门及各类企事业单位的基本情况。来源: www.examda.com  
本文来源:百考试题网 5、经济环境的调查 经济环境的调查, 在城市规划的不同阶段侧重点有所不同。在总体规划阶段, 主要涉及区域的、城市的整体经济状况, 而详细规划阶段则主要侧重于地区性的或项目的经济状况。一般而言, 城市经济环境的调查包括以下几个方面: 首先是城市整体的经济状况, 如城市经济总量及其增长变化情况, 城市产业结构, 工农业总产值及各自的比重, 以及当地资源状况, 经济发展的优势和制约因素等; 其次是城市中各产业部门的状况, 如工业、农业、商业、交通运输业、房地产业等; 第三是有关城市土地经济方面的内容, 包括土地价格、土地供应潜力与供应方式、土地的一级市场与二级市场及其运作、房地产市场的概况等; 第四是城市建设资金的筹资、安排与分配, 其中既涉及到城市政府公共项目资金的运作, 也涉及到私人资本的运作, 以及政府吸引

国内外资金从事城市建设的政策与措施，调查历年城市公共设施、市政设施的资金来源，投资总量以及资金安排的程序与分布等。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 6、市政公用工程系统调查 主要是了解城市现有给水、排水、供热、供电、燃气、环卫、通信设施和管网的基本情况，以及水源、能源供应状况和发展前景。 7、城市土地使用的调查 按照国家《城市用地分类与规划建设用地标准》所确定的城市土地使用分类，对规划区范围的所有用地进行现场踏勘调查，对各类土地使用的范围，界限、用地性质等在地形图上进行标注，在详细规划阶段还应对地上、地下建构筑物等情况进行调查，完成土地使用的现状图和用地平衡表。（二）城市规划调查的方法 城市规划中的调查涉及面广，可运用的方法也多种多样，各类调查方法的选取与所调查的对象及规划成果要求直接相关，各种调查的方法都有其各自的局限性。

- 1、现场调查 这是城市规划调查中最基本的手段。可分为两种，一是踏勘性的调查，主要用于了解地形、地貌、用地现状、建筑质量、社会风情等；二是专项性的调查，对某一问题进行现场观察和研究。
- 2、抽样调查或问卷调查 在城市规划的不同阶段针对不同的问题以问卷的方式对居民进行抽样调查，这类调查可涉及到许多方面。如针对单位，可以包括对单位的生产情况、运输情况、基础设施配套情况的评价，也可包括居民对其行为的评价等；针对居民，则可包括居民对其居住地区环境的综合评价、改建的意愿、迁居的意愿、对城市设计的评价，对公众参与的建议等。
- 3、访谈和专题座谈会 来源：考试大来源：考试大的美女编辑们 性质上与抽样调查类似，但访谈与座谈会则是调查者与被调查者面对

面的交流。规划中这类调查主要运用在下列几种状况：一是针对无文字记载也难有记载的民俗民风、历史文化等方面；二是针对尚未形成文字或对一些愿望与设想的调查，如城市中各部门、政府的领导以及广大市民对未来发展的设想与愿望等。

#### 4、文献资料的运用

通过文献资料的运用，可以掌握与城市发展相关的信息。在城市规划中，所涉及到的文献主要包括：历年的统计资料（如人口普查、工业普查、房屋普查），城市志和县志以及专项志书（如城市规划志、城市建设志等等），涉及历次城市规划政府的相关文件与大众传媒，已有的相关研究成果等。

www.Examda.CoM考试就到百考试题采集者退散来源：考试大（三）城市规划基础资料的分析

通过调查收集到的资料，往往是千头万绪，矛盾繁多，所以要加以归纳与分析，集中到主要症结，找出解决矛盾的办法。基础资料的分析研究可以从下面的几个方向入手：

- （1）城市的经济结构，各行业所占的比重及发展的趋势，经济发展战略与城市发展的关系。
- （2）城市的用地结构，各类用地的数量结构及存在问题，与同类城市及国家指标的对比。

来源：考试大采集者退散（3）城市的人口结构，人口变化情况，各年龄段人口所占比例。（4）城市基础设施，各类市政基础设施的状况及与同类城市比较。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)