

《大连市城乡规划条例》诞生始末城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E3_80_8A_E5_A4_A7_E8_BF_9E_E5_c61_647264.htm 没有规矩，不成方圆。如果把城乡建设比作方圆，有关规划的法律法规就是规矩。2009年，市十四届人大常委会第九次会议审议通过，经省人大常委会批准，于去年8月1日起开始施行的《大连市城乡规划条例》，就在城乡建设上立起了规矩。彰显科学民主立法

本文来源:百考试题网 据了解，我市原有的《大连市城市规划管理条例》是1990年颁布的。随着改革开放的推进，城乡一体化的加快，许多计划经济体制下的规定已经远远脱离了实际工作的框架，无法满足市场经济条件下城乡发展的需要。为此，废止旧例，重立新规，成为当务之急。2008年，人大常委会就城乡规划的统一性、完善城乡规划体系、规范许可制度、健全监督管理、加强农村规划管理等重点问题，对《条例》草案进行了一审。去年经过二审和三甲，《大连市城乡规划条例》终于通过。三次审议通过一部地方性法规，这在我市立法史上并不多见。为什么要这么做？人大常委会深知公开原则、公众参与有利于实现法规的科学性和民主性，有利于打破部门利益法制化的困局。所以，二审后他们在人大网站和大连日报全文公布了草案征求意见（修改）稿，通过召开座谈会、调查问卷、实地考察等方式，广泛征求市民意见。来源：考试大突出“人本”特色 这部新《条例》都有什么特点？据说，它将乡村首次完整纳入规划，对乡规划和村庄规划的制定和实施做出相应的规定，使城乡规划形成一个由城市规划、镇规划、乡规划和村庄规划组成的完整规

划体系，便于城区协调发展、集约利用资源、优化用地结构和城市布局。《规划》还确定了规划委员会的法律地位，推动了城乡规划由少数人决策向集体决策的转变。它规定，城市的建设和发展应当优先安排基础设施以及公共服务设施，妥善处理新区开发与旧区改建的关系，统筹兼顾进城务工人员生活和周边农村经济社会发展、村民生产与生活的需要。镇的建设和发展，应当结合农村经济社会发展和产业结构调整，优先安排基础设施和公共服务设施，为周边农村提供服务。乡村的建设和发展，应当因地制宜、节约用地，发挥村民自治组织的作用。坚持“先规划后建设”的原则，加强规划的实施管理，保证法定规划的严肃性。同时，它还确定了城乡规划督察员制度，完善了行政执法、行政纠正和行政责任追究机制。提升城市功能品位 随着我市城市化进程的加快和城市建设规模的扩大，统筹城乡建设，让建设规划有法可依、有法必依，从而避免浪费、无序、扰民，这是坚持科学发展的题中之意。《条例》实施后，将进一步强化城乡规划的宏观调控作用，在城乡经济发展与建设中，加强对自然资源和文化遗产的保护与合理利用，加强对环境的保护，坚持社会的平衡发展。制定和实施城乡规划，都应当遵循城乡统筹、合理布局、节约土地、集约发展和先规划后建设的原则，改善生态环境，促进资源、能源节约和综合利用，保护耕地等自然资源和历史文化遗产，保持地方特色和传统风貌，防止污染和其他公害，并符合区域人口发展、国防建设、防灾减灾和公共卫生、公共安全的需要。在规划区内进行建设活动，应当遵守土地管理、海域使用管理、自然资源和生态环境保护等法律法规的规定。编制城市和镇总体规划、详细

规划以及乡规划和村庄规划，突出大连城市组团式布局，体现山体、海洋、岛屿、森林与城市、乡村一体化的空间形态，妥善处理近期建设与长远发展、保持传统风貌与现代化建设、自然资源保护与合理开发利用的关系。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com