

通州新城规划公布 新地标高度预计不超CBD城市规划师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E9_80_9A_E5_B7_9E_E6_96_B0_E5_c61_647330.htm 今年北京“两会”上，在政府工作报告中“世界城市”的叙述最为“抢眼”，在这一蓝图下，聚焦通州、加快新城建设无疑成为最引人注目的一笔。经过新一轮调整和优化后，通州新城规划的最新结果昨日正式公布，通州新城的核心区域从此前规划的新华大街一带北移到了五河交汇的位置。北移后的运河核心区将打造成北京的新商务中心，而在交通方面，除8条轨道线路将覆盖通州新城，规划部门正在考虑在1号线下方建设沿长安街直达运河核心区的地铁快线。目前，运河核心区的建设进入了进一步明晰发展功能定位的关键性阶段，随着国家发展战略的实施，环渤海区域将形成跨越式发展，通州新城将成为北京面向环渤海地区的桥头堡。随着两会“聚焦通州”概念的提出，通州新城建设新地标计划也随之启动，通州新地标能否成为北京第一高度？日前，市规划委主任黄艳向记者表示，通州新地标的建设高度预计不会超过CBD核心区。前天，市长郭金龙参加了市人代会通州代表团讨论，他指出，通州新城是北京的新城、首都的新城，通州新城建设影响着首都建设世界城市的大局，是一项十分重要的战略任务。要深入研究通州新城在功能定位上，需承担和疏解首都的哪些功能，集聚未来科学发展的哪些要素，要在首都经济和区域经济发展中，发挥出通州新城的“前哨”功能和示范作用，带动其他新城发展。在场的通州区区委书记王云峰表示，目前，通州正按照市委、市政府提出的新目标，借鉴奥运筹办经验，

进一步健全完善了新城建设指挥机构，明确了近期新城建设任务，正紧锣密鼓地加快推进相关规划深化、土地一级开发、水系景观建设等各项前期工作。目前，通州正计划利用运河交汇形成水面开阔、景观秀美的三角洲地段，建设三座超高地标建筑，高度将超过330米的“北京第一高楼”国贸三期，目前北关环岛一代的拆迁案前期准备工作已经启动。不过，随着CBD核心区地块的启动，朝阳区也表示要在核心区仅剩的地块上建设超越“国贸三期”的超高建筑，到底谁是北京第一高度引发人们悬念。市规划委主任黄艳透露，目前通州的规划调整方案已初步完成，CBD核心区的高度规划还没有获得批复，但从目前的初步方案看，全市第一高楼预计还会落户在CBD核心区。目前通州区委区政府正着手开展沿河地区拆迁及土地储备工作。计划2012年前拆除400公顷。目前已经拆迁和储备的土地面积达193公顷。同时将创新实施深度一级开发理念，即在完成一级开发土地上市的同时，将地块周边城市公共空间、绿地、市政设施、公共交通等附属设施一并建设完成，确保实现国际化、现代化的高水平实施。新城规划交通1号线下方拟建地铁快线沿长安街直通核心区市规划委主任黄艳介绍，随着现代化交通体系的完善，通州区区位优势更为突出：北京六环路和京沈、京哈、京津塘高速公路“一环三路”穿境而过，京通快速路和八通轻轨把通州和北京市区连成一体，京承铁路、京秦电气化铁路在通州城内交会。规划的新北京东站、首都机场联络线将大大增加通州外向交通联系的通达度，M6、S6、R1等8条轨道线（M1、M6、M6支、S6、R1、R1支、S3、S5）将覆盖通州新城，使通州与中心城以及其他新城建设交通联系更为便捷。除了现有及

规划的6条轨道交通线路，规划部门还在进行前期研究，考虑建设地铁快线，从1号线下方沿长安街直通至运河核心区。通州将通过轨道交通、大运量交通、交通专用线等方式组织区域交通及内部交通，同时，结合轨道交通站点建设和地下商业设施的开 发，利用城市道路地下空间将沿街商业设施、轨道交通车站、停车设施、行人过街设施等整合、联系起来，形成集交通、商业等功能于一体的地下空间，减少地面交通负荷；地面以公共交通和慢行交通为主，体现慢行主导、公交优先的绿色交通理念，减少交通拥堵和环境污染。新城规划位置 迁至五河交汇处 核心区位置北移 通州核心区规划用地面积48平方公里，包括核心启动区、协同发展区、生活配套区和发展备用区。其中运河核心区占地面积16平方公里，是文化底蕴深厚、环境景观独特、区位优势明显、适宜优先启动的重点区域。与此前规划相比，运河核心区的位置从新华大街一带北移到了通惠河、京杭大运河、温榆河、小中河、减河五河交汇的位置，以水系带动区域发展。市规划委主任黄艳介绍，通州位于中心城、顺义新城、亦庄新城的中心位置，处于长安街的东端点。按照“两轴两带多中心”的城市空间布局，位于长安街东端点的通州，加快发展建设的必要性凸显。通州处在北京规划发展的东西轴线与两个发展带的交点，紧邻北京中央商务区（CBD），距国贸中心13公里，天安门20公里，是北京城市功能战略转移的重要区域。随着国家发展战略的实施，环渤海区域将形成跨越式发展，通州新城将成为北京面向环渤海地区的桥头堡。新城规划功能呼应CBD东扩 打造新商务中心 运河核心区将打造成为北京新商务中心区，在功能上充分承接中心城的行政、商务、商贸

、文化创意等功能，与CBD东扩相呼应，打造更高端的商务环境，形成面向环渤海、面向东北亚的“首都门户”。运河核心区将主要发展商务办公、会议展览、文化娱乐、商业餐饮等产业，充分利用通州运河文化、水资源优势和优越的区位条件，打造环境独特、极具魅力，集商务、消费、服务为一体的运河北京新商务中心区，拓展和补充北京中心城功能，吸引高端企业和消费人群，带动地区经济发展。目前，运河核心区的建设进入了进一步明晰发展功能定位的关键性阶段。根据市委、市政府对通州新城建设提出的更高要求，运河核心区将承载通州新城发展的主要职能，是通州建设成为现代化国际新城的重点区域。目前，北京市规划委员会会同通州区政府和相关委办局，正在开展运河核心区规划研究工作。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com