

名镇和名村保护规划的成果要求城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_90_8D_E9_95_87_E5_92_8C_E5_c61_647379.htm 1 . 名镇和名村保护规划

的成果要求 历史文化名镇名村保护规划的成果，一般由规划文本、图纸和附件三部分组成。附件包括规划说明、基础资料和专题报告。（1）规划文本包括下列内容： 总则。

规定本次保护规划编制的目的依据、指导思想、基本原则和规划期限等。 保存现状和价值特色评价。分析评价现存的历史街区、街巷格局、历史建筑保存规模、保存完好度和历史价值。来源：www.100test.com 确定保护范围。划定保护等级、保护范围、保护面积，根据保护等级和范围，提出有针对性的保护要求、控制指标。 建（构）筑物的保护。对历史保护区内现存的建筑物和构筑物，根据其价值的不同划分为：保护和整治两大类。对保护类建筑，分别提出有针对性的保存、维护、修复等保护方式；对整治类建筑，分别提出有针对性的保留、整饰、拆除等整治方式。 街巷格局的保护。对历史保护区内现存街巷的空间尺度、街巷立面和铺地等，分别提出有针对性的保护要求和整治措施。 重点地段的保护。对历史文化名镇名村历史保护区内重点地段和空间节点的现状情况，从空间和建筑分别提出具体的保护整治措施。 重点院落的保护。对历史文化名镇名村保护区内重点院落，分别从院落布局、建（构）筑物等方面，提出有针对性的保护和维修措施。 历史环境的保护。分别对名镇名村内部历史环境和外部自然生态环境，提出有针对性的保护、整治要求和措施。 设施功能的提升。对历史文化名镇名

村历史保护区，在保护原有格局、风貌、特色和价值的前提下，提出改善设施、提升功能的规划意见。历史文化资源的利用。进行旅游资源分析、景区划分、市场定位、线路设计、客源分析、旅游环境容量测定，提出旅游设施配置的意见。分期规划。提出分期保护和整治的重点，详细列出修缮、整治的街区和建筑，以及需要改造的设施项目，提出分期整治的具体措施。规划实施的措施。对保护规划的实施，提出具体措施和政策建议。采集者退散 附则。规定保护规划的成果构成、法律效力、生效时间、规划解释权、强制性内容等。（2）规划图纸，比例尺一般宜采用1：200~1：500，具体包括下列内容：

区位结构分析图。标注地理位置，分析与周边地区的关系。

土地利用现状图。标注现状各类用地的性质、占地范围，用地性质要达到村镇规划标准中的小类；标注文物古迹、历史建筑、历史街巷、山体河流、古树名木等基本资源的位置。

建筑质量评价图。标注历史保护区内的各个建筑物和构筑物的建造年代、建筑高度和风貌、建筑质量等级等内容；标注保护类和整治类建筑物。

资源景观分析图。标注资源的布局，分析景观风貌、文化特色。

保护规划总平面图。划定历史保护区、建设控制区、风貌协调区等三个保护层次的范围、面积和界线。

建筑高度控制图。标注保护视线、视廊，标注各个区域的建筑物控制高度。

重点地段和院落保护规划图。标注重要节点、街巷和院落的保护范围，提出相应整治措施，规定立面形式、高度、色彩等控制指标。

保护与更新规划图。在历史保护区内标注保护类和整治类建筑，作出保护与更新规划，提出相应的保护和整治方式。

分期保护规划图。标注分期实施保护与

整治项目的位置、名称、规模和范围，提出相应的保护与整治措施。

旅游规划图。标注旅游景点位置、景区布局及旅游线路组织。来源：考试大的美女编辑们

道路绿化规划图。标注路网结构、交通组织，标注历史保护区内的绿化系统和周边地区的绿化范围，保护自然生态环境。

基础设施规划图。标注历史保护区内的给水排水、供电通信、燃气供热等公用设施的配置等。

保护规划鸟瞰图。来源：考试大的美女编辑们

(3) 附件包括下列内容：

规划说明。对保护规划中重要观点进行分析，重要思路进行论证，重要指标进行解释，重要措施进行说明。

基础资料。基础资料汇编，包括历史资料、建筑资料、用地资料、经济资料、社会资料、人口资料和环境资料等。

专题报告。对重要问题通过深入研究，形成的专题论证材料等。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com