

城市规划实施的机制城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_647412.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_647412.htm) 城市规划的实施，需要一定的手段和作用力，即称之为城市规划实施的机制。从中外城市规划实施的经验看，城市规划实施的机制具有多角度、多层面、作用相互补充的特征。

1. 城市规划实施的法律机制（1）通过行政法律、法规的制定来为城市规划行政行为授权和提供实体性、程序性依据，从而为调节社会利益关系，维护经济、社会、环境的健全发展提供条件。www.Examda.CoM考试就到百考试题（2）公民、法人和社会团体

为了促进城市规划有效、合理地实施，为了维护自己的合法权利，可以依法对城市规划行政机关做出的具体行政行为提出行政诉讼。（3）法律机制也是行政行为的执行保障。来源：考试大的美女编辑们2. 城市规划实施的行政机制就是城市人民政府及其城市规划行政主管部门依据宪法、法律和法规的授权，运用权威性的行政手段，采取命令、指示、规定、计划、标准、通知许可等行政方式来实施城市规划。

（1）行政机制的法理基础，是城市规划行政机构依法享有的羁束权限及自由裁量权限的存在。（2）行政机制的有效条件 法律、法规对行政程序和行政权限有明确、完整的授权。行政管理事务的主体明确、行政机构的结构完整，有相应的行政决策、管理、执行、操作的层级。公民、法人和社会团体支持和服从国家行政机关的管理。在出现行政争议的时候，可以通过法定程序加以解决。有国家强制力为后盾，依法的行政行为是具有法律效果的行为。3. 城市规划

实施的财政机制 (1) 政府可以按城市规划的要求，通过公共财政的预算拨款，直接投资兴建某些重要的城市设施，特别是城市重大基础设施和大型公共设施。(2) 政府经必要的程序可发行财政债券来筹集城市建设资金。(3) 政府可以通过税收杠杆来促进和限制某些投资和建设活动，以实现城市规划的目标。

百考试题论坛 4 . 城市规划实施的经济机制 (1) 政府以法律规定及城市规划的控制条件有偿出让国有土地使用权，从而既实现了符合规划的物业开发，又可为城市建设筹集资金。(2) 政府借贷以解决实施城市规划的资金缺口。(3) 城市基础设施使用的收费。(4) 通过出让某些城市基础设施的经营权来加快城市基础设施建设。

5 . 城市规划实施的社会机制是指：公民、法人和社会团体参与城市规划的制定和实施、服从城市规划、监督城市规划实施的制度安排 (1) 公众参与城市规划的制定，有了解情况、反映意见的正常渠道。文章来源:百考试题网 (2) 社会团体在制定城市规划和监督城市规划实施方面的有组织行为。

(3) 新闻媒体对城市规划制定和实施的报道和监督。(4) 城市规划行政管理做到政务公开，并有健全的信访、申诉受理和复议机构及程序。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)