

城市分区规划编制的内容和方法城市规划师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E5_88_86_E5_c61_647438.htm 1. 编制分区规划。应当综合考虑城市总体规划确定的城市布局、片区特征、河流道路等自然和人工界限。结合城市行政区划，划定分区的范围界限。

2. 分区规划应当包括下列内容：（1）确定分区的空间布局、功能分区、土地使用性质和居住人口分布。（2）确定绿地系统、河湖水面、供电高压线走廊、对外交通设施用地界线和风景名胜区、文物古迹、历史文化街区的保护范围，提出空间形态的保护要求。（3）确定市、区、居住区级公共服务设施的分布、用地范围和控制原则。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com)（4）确定主要市政公用设施的位置、控制范围和工程干管的线路位置、管径，进行管线综合。（5）确定城市干道的红线位置、断面、控制点坐标和标高，确定支路的走向、宽度，确定主要交叉口、广场、公交站场、交通枢纽等交通设施的位置和规模，确定轨道交通线路走向及控制范围，确定主要停车场规模与布局。

3. 分区规划的成果包括规划文本、图件，以及包括相应说明的附件。（1）分区规划文本的内容来源：www.examd.com

总则：编制规划的依据和原则； 分区土地利用原则及不同使用性质地段的划分； 分区内各片人口容量、建筑高度、容积率等控制指标，列出用地平衡表； 道路（包括主、次干道）规划红线位置及控制点坐标、标高； 绿地、河湖水面、高压走廊、文物古迹、历史地段的保护管理要求； 工程管网及主要市政公用设施的规划要求。（2）分区规划

www.Examda.CoM考试就到百考试题 规划分区位置图。表现各分区在城市中的位置，比例尺不限； 分区现状图。图纸比例一般为1：5000，内容包括：分类标绘土地利用现状、市政设施及公共设施现状； 分区土地利用规划图。图纸比例一般为1：5000，内容包括：规划的各类用地界线，绿地、河湖水面、高压走廊、文物古迹、历史地段的用地界线和保护范围；分区建筑容量规划图。标明建筑高度、容积率等控制指标及分区界线； 分区建筑容量规划图。标明建筑高度、容积率等控制指标及分区界线； 道路广场规划图。规划主、次干道和支路的走向、红线、断面，主要控制点坐标、标高，主要道路交叉口形式和用地范围，主要广场、停车场位置和用地范围； 各项专业规划图。（3）分区规划应收集的基础资料来源：考试大 总体规划对本分区的要求； 分区人口现状； 分区土地利用现状； 分区居住、公建、工业、仓储、市政公用设施、绿地、水面等的现状及发展要求； 分区道路交通现状及发展要求； 分区主要工程设施及管网现状。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com