

城市规划师辅导：城市超高层建筑城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_647545.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_647545.htm) 城市超高层建筑 在战后的繁荣岁月里，美国的摩天大楼鳞次栉比，竞相拔地而起，各大财团纷纷宣布建成世界最高大厦。目前，这种“摩天大楼情结”似乎已传染到了亚洲，各国纷纷向第一高明度挑战。现在，世界最高的大楼是芝加哥“西尔斯大厦”，高443米，建于1974年；著名的纽约世界贸易中心和帝国大厦分别高419米和381米。而亚洲已提上日程或已开工的超级建筑有：马来西亚在吉隆坡的两座88层姐妹写字楼，1996年即要完成，高度将达450米，比“西尔斯大厦”还要高7米。但这项总投资8亿美元的工程最多只能保持2年纪录。中国“重庆大厦”计划1997年完成，高度为457米。香港到1998年将建成468米高的建筑物。而到2001年，总投资7.5亿美元高460米的“上海世界金融中心”将建成。然而，这还没有完，印尼3家巨型企业1995年9月刚刚宣布，将投资4亿美元于2000年前的雅加达建成一座500米的通讯大楼，以绝对优势成为世界第一大厦、第三大通讯设施。来源：www.examda.com 高层建筑的划分，不同国家有不同的规划。联合国1972年国际高层建筑会议将高层建筑按高度分为四类：（1）9~16层（最高为50米）；（2）17~25层（最高到75米）；（3）26~40层（最高到100米）；40层以上（即超高层建筑）。日本建筑大辞典将5~6层至14~15层的建筑定为高层建筑，15层以上超高层建筑。我国《民用建筑设计通则》（JG3787）将住宅建筑层数划分为。1~3层为低层；4~6层为多层；7~9层为中高层；凡超

过100米均为超高层。无疑，现代超高层建筑从一定意义上是城市现代化标志。百考试题论坛城市建设专家指出，高楼大厦虽然体现了繁荣、活力与发展，但也有许多弊病。这些高楼都是集宾馆、办公、购物中心、餐饮和娱乐为一体的综合建筑，在亚洲多数城市道路、水电、排污等基础设施尚不完善的情况下，会给市政带来巨大的压力。很多大楼其实是攀比的产物，却无法有助于发展经济，这就是亚洲最发达的国家日本反而不造高楼的原因，尽管上述许多大厦都将由日本的建筑公司来完成。但由于楼内部管道竖井多，敞开通道多，用火用电多，聚集人员多的“五多”特点，使超高层建筑防火安全格外值得关注。这从反面说明应实事求是地开发建设功能齐全，有安全保障的高层建筑。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)