

建筑项目策划的程序与内容城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E9_A1_B9_E7_c61_647598.htm

1. 建设基本特点

(1) 建设周期较长，物质消耗很大；(2) 涉及面很广，协作配合，同步建设，综合平衡问题复杂；(3) 建设地点固定，不能移动；(4) 建设过程不能间断，有连续性；(5) 建设项目都有特定的目的和用途。

2. 建设基本步骤

(1) 项目建议书阶段；(2) 可行性研究报告阶段；(3) 设计文件阶段；(4) 建设准备阶段；(5) 建设实施阶段和竣工验收阶段。

3. 项目建议书与可行性研究的区别

(1) 项目建议书阶段只是对建设项目的总体设想，可行性研究阶段是在立项的基础上对拟建项目进行全面、深入的分析论证，为决策者提供科学、可靠的依据；

(2) 项目建议书的依据是国民经济和社会发展规划等宏观的信息，可行性研究阶段是对项目的技术、经济进行详细预测、分析、测算；(3) 项目建议书阶段的投资估算比较粗，内容简单，误差一般在20%左右，可行性研究阶段的误差不应超过10%；

(4) 项目建议书阶段的研究目的是推荐项目，可行性研究报告是项目立项的决策文件。

4. 建设项目策划

(1) 基本文件资料
经过审批的可行性研究报告；
计划部门批准的立项文件；
国土部门和规划部门划定的土地征用调查蓝线图及建筑用地红线图；
规划部门同意的规划要点及安委、交警、人防、环保、劳动等职能部门提出的要点批示；
地质勘察部门提供的该地基础钻探资料；
来源：考试大的美女编辑们

供电、供水、供气、通信及交通情况； 气象、水文地质情况及风玫瑰图。（2）工作内容 提出项目构成及总体构想；来源：考试大 工程投资估算； 报请建设行政主管部门召开方案评审会。5．我国房地产开发建设程序 投资决策分析；建设前期工作；拟定设计任务书；编制设计文件；建设实施工作。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com