

场地规划控制要点城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_BA\\_E5\\_9C\\_B0\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_647601.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_9C_BA_E5_9C_B0_E8_A7_84_E5_c61_647601.htm)

1．用地范围及界线 应掌握道路中心线、道路红线、绿化控制线、用地界线、建筑控制线。应试者应清楚掌握几条控制线的含义及与其他控制线的差别。百考试题论坛 2．与城市道路的关系 这是每一位从事城市规划、建筑设计人员必须掌握的基本知识。基地应与道路红线相连接，否则应设通路 与道路红线相连接。基地与道路红线连接时，一般从退道路红线一定距离为建筑控制线。建筑一般均不得超出建筑控制线建造。属于公益上有需要的建筑物和临时性建筑物（绿化小品、书报亭等），经当地规划主管部门批准，可突入道路红线建造。建筑物的台阶、平台、窗井、地下建筑、建筑基础，均不得突入道路红线。建筑突出物可有条件地突入道路红线。采集者退散 3．场地出入口 对车流量较多的基地及人员密集的建筑基地应符合规范规定：距大中城市主干道交叉口的距离，自道路红线交叉点起不应小于70m；距非道路交叉口的过街人行道最边缘不应小于5m；距公共交通站台边缘不应小于10m；距公园、学校、儿童残疾人等建筑物的出入口不应小于20m；当基地通路坡度较大时，应设缓冲段与城市道路连接；与立体交叉口的距离或有其他特殊情况时，应按当地规划主管部门的规定办理。 4．建筑限高 当城市总体规划有要求时，应按规划要求限制高度；保护区范围内、视线景观走廊及风景区范围内的建筑，市、区中心的临街建筑物，航空港、电台、电信、微波通信、气象台、卫星地面站、军事要塞工程等周围

的建筑物均应考虑高度限制。局部突出屋面的楼梯间、电梯机房、水箱间、烟囱等，在城市一般地区可不计入控制高度；在保护区、控制区内应计入高度。

5. 控制指标 建筑强度方面的指标包括容积率、建筑密度、总建筑面积等。环境质量方面的量化指标主要包括绿地率、绿化覆盖率、人口净密度、人口密度等。

容积率 = 总建筑面积 (m<sup>2</sup>) / 基地总用地面积 (m<sup>2</sup>)

建筑密度 (%) = 建筑总基地面积 (m<sup>2</sup>) / 基地总用地面积 (m<sup>2</sup>) × 100%

绿化覆盖率 (%) = 绿化覆盖面积 (m<sup>2</sup>) / 基地总用地面积 (m<sup>2</sup>) × 100%

来源：考试大

绿地率 (%) = 各类绿地覆盖面积之和 (m<sup>2</sup>) / 基地总用地面积 (m<sup>2</sup>) × 100%

人口毛密度 (人 / hm<sup>2</sup>) = 总居住人口数 (人) / 居住用地总面积 (hm<sup>2</sup>)

来源：考试大

人口净密度 (人 / hm<sup>2</sup>) = 总居住人口数 (人) / 住宅用地总面积 (hm<sup>2</sup>)

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)