

确定土地使用强度的因素城市规划师考试 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E7_A1_AE_E5_AE_9A_E5_9C_9F_E5_c61_647605.htm

(1) 用地性质不同性质的用地，有不同的使用要求和特点，从建筑单体到群体组合，从空间环境到整体风貌，均呈现出差异，因而开发强度亦不相同。

(2) 城市土地级差www.Examda.CoM考试就到百考试题 由于各建设用地所处区位不同，其交通条件、基础设施条件、环境条件出现差距，从而产生土地级差。如中心区、旧城区、商业区、沿街地块的地价与居住区、工业区的地价相差很大，对建设用地的使用性质、地块划分大小、容积率高高低、投入产出的实际效益等产生直接影响。这就决定地块的土地使用强度，应根据其区位和级差地租区别确定。地块的土地使用强度制定是否合理，在经济上是否可行，需要进行房地产开发的经济分析。

(3) 建造方式和形体规划设计采集者退散 不同建造方式和形体规划设计能得出多种开发强度的方案，如低层低密度、低层高密度、多层行列式、多层围合式、自由式、高层低密度、高层高密度，这些均对土地开发强度产生重大影响。

(4) 城市设计要求来源：考试大的美女编辑们 将规划对城市整体面貌、重点地段、文物古迹、视线走廊等的宏观城市设计构想，通过其具体的控制原则、控制指标与控制要求等来具体体现，应该落实到控制性详细规划多种控制性要求和土地使用强度指标上。

(5) 城市交通与基础设施容量百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 为避免环境拥挤、交通混乱、容量失控等问题，需要以城市交通与基础设施容量指标来控制地块的开发建

设强度，既要避免过度开发，也要防止利用不充分。100Test
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com