

建设项目选址规划管理城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E9_A1_B9_E7_c61_647613.htm

建设项目选址规划管理的概念：建设项目选址规划管理是城市规划行政主管部门根据城市规划和有关法律、法规对建设项目地址进行确认或选择，保证各项建设按照城市规划安排，并核发建设项目选址意见书的行政管理工作。建设项目选址规划管理的目的：保证建设项目的选址、布点符合城市规划，为城市政府增强对经济、社会发展和城市建设的宏观调控能力，为建设单位提供服务。综合协调建设项目选址中的各种矛盾，促进建设项目前期工作的顺利进行。建设项目选址规划管理应审核的内容是：（1）经批准的项目建议书和根据有关规定的申请条件。（2）建设项目的基本情况。来源：考试大的美女编辑们（3）建设项目拟选地点与城市规划布局是否协调。（4）建设项目拟选地点与城市交通、通信、能源，市政、防灾规划等是否衔接、协调。（5）建设项目拟选地点配套的生活设施与城市居住区及公共服务设施规划是否衔接、协调。（6）建设项目拟选地点对于城市环境有无可能造成污染或破坏，与城市环境保护规划和风景名胜、文物古迹保护规划、城市历史文化区保护规划等是否相协调。（7）其他规划要求。如是否占用良田、菜地，有关管理部门对建设项目的管理要求等。建设项目选址规划管理的程序：（1）申请程序（由建设单位向城市规划行政主管部门提出书面申请）；（2）审核程序（由城市规划行政主管部门在收到申请后于法定时限内对其申请进行程序性审核和实质性审核）；（3）颁布程序（由

城市规划行政主管部门在法定时限内，颁发建设项目选址意见书，对不符合城市规划的建设项目，给予不同意见的书面答复）（例）建设项目选址规划管理，是城市规划行政主管部门依据（ ）进行的行政管理工作。A．城市总体规划B．城市详细规划来源：考试大C．城镇体系规划D．城市规划[答案]D

建设用地规划管理 建设用地规划管理的概念：建设用地规划管理是城市规划行政主管部门根据城市规划法律规范及依法制定的城市规划，确定建设用地定点、位置和范围，审核建设工程总平面，提供土地使用规划设计条件，并核发建设用地规划许可证的行政管理工作。

建设用地规划管理和土地管理在管理职责和内容方面的不同：建设用地规划管理按照城市规划对建设工程使用土地进行选址，确定建设用地范围，协调有关矛盾，综合提出土地使用规划要求，保证城市各项建设用地按照城市规划实施。土地管理负有维护国家土地管理制度，调整土地使用关系，保护土地使用者的权益，节约、合理地利用土地和保护耕地的责任，主要内容有：负责土地的征用、划拨和出让；受理土地使用权的申报登记；进行土地清查、勘查，发放土地使用权证；制定土地使用费标准，收取土地使用费；调解土地使用纠纷；处理非法占用、出租和转让土地等。

建设用地规划管理与土地管理的联系：在规划管理过程中，城市规划行政主管部门依法核发的建设用地规划许可证，是土地行政主管部门在城市规划区内审批土地的重要依据。在城市规划区内，未取得建设用地规划许可证而取得建设用地批准文件、占用土地的，批准文件无效，占用的土地由县级以上人民政府责令退回。因此，建设用地的规划管理和土地管理应该密切配合，共同保证和促进

城市规划的实施。建设用地规划管理的目的：建设用地规划管理的目的是实施城市规划。城市规划行政主管部门从城市发展的全局和长远的利益出发，根据城市规划和建设工程对用地的要求，促使各项建设工程能经济、合理地使用土地；依据城市功能要求调整不合理的用地；维护和改善城市的生态环境、人文环境的质量，充分发挥城市的综合效益，促进城市的物质文明和精神文明的建设。建设用地管理的任务：

（1）控制各项建设合理地使用城市规划区内的土地，保障城市规划的实施。（2）节约建设用地，促进城市建设和农业生产的协调发展。（3）综合协调建设用地的有关矛盾和相关方面要求，提高工程建设在经济、社会和环境综合效益。（4）不断完善、深化城市规划。

来源：考试大的美女编辑们
建设用地规划管理审核的内容： 审核建设用地申请条件。

提供建设用地规划设计条件。 审核建设工程总平面，确定建设用地范围。 城市用地的调整。 审核临时用地。 地下空间的开发利用。

对改变地形、地貌活动的控制。 建设用地规划管理的程序：第一，申请程序。

对于行政划拨用地的，由建设单位持批准的可研报告、设计方案；对于有偿出让用地的，由受让方持出让合同、注册手续，向城市规划行政主管部门申请建设用地规划许可证。

第二，审核程序。城市规划行政主管部门在收到申请后，于法定期限内，对申请的文件、资料、图纸是否齐全、完备进行程序性审核，并对建设工程总平面、用地范围和设计方案进行实质性审核。

第三，核发程序。城市规划行政主管部门经审核同意的，在法定期限内，颁发建设用地规划许可证和附件。（例）建筑密度是指（ ）。A．建筑物外轮廓线投影面积与建筑用地面积的

比率(%) B. 建筑物外轮廓线投影面积与用地红线范围的面积的比率(%) C. 建筑物基底总面积与建筑用地面积的比率(%) 本文来自:百考试题网 D. 建筑物基底总面积与用地红线范围的面积的比率(%) [答案] C (例) 不属于建设选址规划管理内容的是()。 A. 选择建设用地地址 B. 核定土地使用性质 C. 核定建筑密度 D. 确定建设用地范围 [答案] D (例) 建设用地规划管理的职责包括()。 A. 根据建设用地要求确定建设用地范围 B. 负责土地的征用、划拨和出让 C. 实施城市规划 D. 按照城市规划对建设工程使用土地进行选址 E. 综合提出土地使用规划要求 [答案] A、C、D、E (例) 规划设计条件, 主要提供的内容包括()。 来源

: www.examda.com A. 核定土地使用规划性质 B. 核定建筑密度 C. 核定容积率 来源: www.100test.com D. 核定建筑等级 E. 核定基地主要出入口、绿地比例 [答案] A、B、C、E

100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com