

建筑节能的相关政策要点城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/647/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E8\\_8A\\_82\\_E8\\_c61\\_647614.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E8_8A_82_E8_c61_647614.htm)

1986年中国实施第一个建筑节能标准：《民用建筑节能设计标准》（JGJ 2685）。1996年7月1日起，中国又实施在原有基础上再节能50%的新的《民用建筑节能设计标准采暖居住建筑部分》（JGJ 2695），对采暖居住建筑的能耗、建筑热工设计等作出了新的规定。中国第一个节能法规《中华人民共和国节约能源法》也于1998年1月1日颁布实施，节能成为中国的基本国策。我国首部《公共建筑节能设计标准》于2005年7月1日起强制实施。该标准标志着我国建筑节能工作在民用建筑领域全面铺开，是大力发展节能省地型住宅和公共建筑，制定并强制执行更加严格的节能、节材、节水标准的一项举措。该《标准》的节能途径和目标是，通过改善建筑围护结构保温、隔热性能，提高供暖、通风和空调设备、系统的能效比，采取增进照明设备效率等措施，与上世纪80年代初设计建成的公建相比，全年供暖、通风、空调和照明的总能耗要实现减少50%的目标。按照建设部的规定，新建建筑如不能达到节能设计，相关单位将予以处罚。www.Examda.CoM考试就到百考试题

2007年9月10日，建设部印发《绿色施工导则》，这是建设部首次印发专门指向建筑施工阶段的节能导则，专门用以指导建筑工程的绿色施工，要求在工程建设过程中，在保证质量、安全等基本要求的前提下，通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源，减少对环境产生负面影响的施工活动，实现四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）

。2007年11月15日，建设部科技发展促进中心印发《绿色建筑评价标识实施细则》，并开始受理申请。审定的项目由建设部公布，并颁发证书和标志。

1. 主要建筑节能标准

现行建筑节能主要基础标准：《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》（JGJ 134-2001）《公共建筑节能设计标准》（GB 50189-2005）《既有采暖居住建筑节能改造规范》（JGJ 129-2000）《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB 50411-2007）

现行建筑节能主要实施标准：《民用建筑热工设计规范》（GB 50176-93）《外墙外保温工程技术规范》（JGJ 144-2004）《EPS板抹灰外墙外保温系统》（JG 149-2002）《胶粉聚苯颗粒外墙外保温系统》（JG 158-2004）《膨胀聚苯板薄抹灰外墙外保温系统》（JG 149-2003）《绝热材料稳态热阻及有关特性的测定》（GB 10295-88）《建筑幕墙物理性能分级》（GB / T 15225-94）来源：考试大的美女编辑们《建筑幕墙空气渗透性能检测方法》（GB / T 15226-94）《建筑外窗气密性能分级及检测方法》（GB / T 7107-2002）《建筑外窗保温性能分级及检测方法》（GB / T 8484-2002）《建筑外窗采光性能分级及检测方法》（GB / T 1976-2002）《地面辐射供暖技术规程》（JGJ 142-2004）《采暖通风与空气调节设计规范》（GB 50019-2003）《民用建筑节能设计标准（采暖居住建筑部分）》（JGJ 26-95）《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243-2002）《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242-2002）《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》（GB 50364-2005）《太阳热水系统设计、安装及工程验收技术规范》（GB / T 18713-2002）《地源热泵系统工程技术规范》（GB 50366-2005）《污水再生利用工程

设计规范》（GB 503352002）《建筑中水设计规范》（GB 503362002）2. 《建筑节能管理条例》（征求意见稿）《条例》要求建设单位，应按照建筑节能标准委托建筑物的设计和施工，不得明示或者暗示设计单位、施工单位降低建筑节能标准，或者使用不符合建筑节能要求的墙体材料、保温材料、门窗部品、采暖空调系统、照明设备等。对于施工单位，《条例》要求，施工单位应当对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗部品、采暖空调系统、照明设备进行查验，保证产品说明书和产品标志上注明的能耗指标符合建筑节能标准。施工人员对墙体材料、保温材料应当在建设单位或者工程监理单位监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。《条例》要求建筑物应当安设分户分栋用热计量、室内温度调控和供热系统调控装置，公共建筑还应当安设用电分项计量装置；未安设的，建筑物不得竣工验收。在正常使用条件下，保温工程的最低保修期限为5年。保温工程的保修期自竣工验收合格之日起计算。保温工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修责任。房地产开发企业在销售商品房时，应当向买房人明示所售商品房的耗热量指标、节能措施及其保护要求、节能工程质量保修期等基本信息，并在商品房买卖合同和住宅使用说明书中予以载明。房地产开发企业应当对所明示的基本信息的真实性、准确性负责。3. 《公共建筑节能设计标准》适用于新建、扩建和改建的公共建筑的节能设计。通过改善建筑围护结构保温、隔热性能，提高供暖、通风、空调设备、系统的能效比，采取增进照明设备效率等措施，在保证相同的室内热环境舒适参数条件下，与20世纪80年代初

设计建成的公共建筑相比，全年供暖、通风、空调和照明的总能耗可减少50%。来源：考试大4.《民用建筑节能管理规定》国务院建设行政主管部门负责全国民用建筑节能的监督管理工作。国务院建设行政主管部门根据国家节能规划，制定国家建筑节能专项规划；省、自治区、直辖市以及设区城市人民政府建设行政主管部门应当根据本地节能规划，制定本地建筑节能专项规划，并组织实施。编制城乡规划应当充分考虑能源、资源的综合利用和节约，对城镇布局、功能区设置、建筑特征，基础设施配置的影响进行研究论证鼓励民用建筑节能的科学研究和技术开发，推广应用节能型的建筑、结构、材料、用能设备和附属设施及相应的施工工艺、应用技术和管 理技术，促进可再生能源的开发利用。百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 鼓励发展下列建筑节能技术和产品：新型节能墙体和屋面的保温、隔热技术与材料；节能门窗的保温隔热和密闭技术；集中供热和热、电、冷联产联供技术；供热采暖系统温度调控和分户热量计量技术与装置；太阳能、地热等可再生能源应用技术及设备；建筑照明节能技术与产品；空调制冷节能技术与产品；其他技术成熟、效果显著的节能技术和节能管理技术。鼓励推广应用和淘汰的建筑节能部品及技术的目录，由国务院建设行政主管部门制定；省、自治区、直辖市建设行政主管部门可以结合该目录，制定适合本区域的鼓励推广应用和淘汰的建筑节能部品及技术的目录。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)