

传统详细规划存在的问题城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E4_BC_A0_E7_BB_9F_E8_AF_A6_E7_c61_647623.htm

(1) 规划依据不足
城市总体规划是对城市的总体布局，不可能对每一个地块提出详细、明确的规划要求，详细规划设计如果对规划范围内外的现状、环境、发展、功能联系、建设配套等一系列问题的整体性综合研究不够，很容易脱离总体、脱离实际，缺乏地方特点和城市特色，甚至可能造成建设性的破坏。

(2) 与市场经济的要求有一定矛盾来源：考试大在市场经济条件下，城市建设的不确定因素较多，很难按照一个固定的模式进行规划。在建设计划、任务、投资均未落实的情况下，编制的详细规划很容易造成脱离实际、灵活适应性差的后果。一旦其中一个关键环节发生变化，原来的规划就很难实现。对于规模较大、建设时间较长的开发建设，更是如此。

www.Examda.CoM考试就到百考试题

(3) 规划管理的可操作性不够
采集者退散 城市规划的意图要通过规划管理来实现，由于总体规划过于原则，详细规划又缺乏灵活性和弹性，因此，在执行规划管理的过程中，规划的可操作性不够，受人为因素的影响较大，甚至为追求经济利益而放弃规划的基本原则，使城市建设受到损失。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com