全力推进保障性安居工程建设城市规划师考试 PDF转换可能 丢失图片或格式,建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/647/2021_2022__E5_85_A8_E5_8A_9B_E6_8E_A8_E8_c61_647823.htm 2010年,住房保障工作将贯彻中央经济工作会议、十一届全国人大三次会议、国务院推进城市和国有工矿棚户区改造工作会议、全国住房和城乡建设工作会议精神,落实《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》(国办发[2010]4号)关于"加快推进保障性安居工程建设"的要求,着力增加廉租住房和经济适用住房供应,着力推进城市和国有工矿棚户区改造,着力完善住房保障体系,着力健全住房保障工作机制,努力实现全年新增保障性住房300万套、改造各类棚户区280万户的年度工作目标。重点抓好以下几项工作:一是编制《2009~2012年保障性住房建设规划》和《城镇住房保障十二

《2009~2012年保障性任房建设规划》和《城镇住房保障下五规划》。落实国办发[2010]4号文件关于"到2012年末,基本解决1540万户低收入住房困难家庭的住房问题"的目标,抓紧编制《保障性住房建设规划》,把有关任务分解到各省、自治区、直辖市;同时对城市和工矿棚户区改造,以及公共租赁住房建设作出部署。全面启动《十二五规划》编制工作,明确"十二五"时期住房保障工作的指导思想、基本原则、任务目标和工作措施;指导地方做好规划编制工作。二是落实2010年廉租住房工作任务。会同有关部门及时编制下达2010年廉租住房保障计划、中央新建廉租住房投资补助资金和中央财政廉租住房专项补助资金。指导各地做好任务分解工作,督促各地加大投入,落实优惠政策,确保工作任务完成。三是落实2010年城市和国有工矿棚户区改造任务。配

合有关部门抓紧制定城市和国有工矿棚户区改造补助办法; 积极协调落实中央补助资金,指导地方做好棚户区改造项目 申报工作:根据中央补助资金规模以及各地项目申报情况, 尽快下达两类棚户区改造计划。适时召开现场会,总结交流 工作经验,进一步推动棚户区改造工作。配合国家发改委、 农业部、国家林业局及时下达2010年国有垦区、国有林区(含国有林场)棚户区(危旧房)改造计划及补助资金。四是 加快建立住房保障政策框架。为完善城镇住房保障体系,培 育住房租赁市场,加快解决城镇中低收入群体和外来务工人 员住房问题,促进城镇化健康发展,进一步完善《公共租赁 住房建设和管理指导意见》,加快推进公共租赁住房建设, 进一步完善保障性住房的财政、税收、金融和土地支持政策 , 建立以政府优惠政策支持、社会资金投入为主的保障性住 房投融资机制,逐步形成政府主导、市场运作的保障性住房 投资格局。五是完善各项管理制度。积极配合法规司做好《 基本住房保障法》(初稿)征求意见工作,尽快上报国务院 。结合住房保障法的起草工作,适时出台《关于加强经济适 用住房建设和管理的通知》、《关于规范廉租住房共有产权 管理的通知》、《关于加强保障性住房入住后管理和服务丁 作的通知》、《住房保障收入线划分指导意见》,开展廉租 住房实物配租新机制试点。指导各地做好保障性住房对象的 准入审核和配租、配售监管,以及保障性住房后续管理和服 务等工作。 六是强化保障性住房建设管理。会同标准定额司 、住宅产业化促进中心、中国建筑设计研究院研究编制保障 性住房建设标准,按照家庭人口和代际结构,规定不同的建 设标准,在强调基本保障的前提下,形成系列化的保障性住

房标准体系;积极配合工程质量安全监管司抓好保障性住房 质量监管;会同住宅产业化促进中心指导部分地区开展保障 性住房性能认定试点工作。 七是加强住房保障工作的监督管 理。在已开展的住房保障评价体系课题研究的基础上,研究 起草《考核办法》,积极协调有关部门建立科学合理的住房 保障工作考核机制。根据当前住房保障工作的实际情况和需 要,开展保障性住房准入退出工作机制研究,修订《廉租住 房档案管理办法》,开展规范化管理考核工作,推动各地加 快提高管理服务水平。加强监督检查,做好中央扩内需保障 性住房专项检查工作,三季度会同发改、财政、国土、监察 、审计等部委,组织对保障性安居工程进行督察,年底前组 织检查验收。 八是夯实基础工作。进一步完善保障性住房建 设和分配的统计分析工作,做好《保障性安居工程统计报表 制度》和《城市低收入家庭住房保障统计报表制度》实施及 数据汇总上报工作。年中基本完成住房保障信息、数据标准 技术规范的编制工作。完善全国廉租住房项目监督管理系 统,做好中央投资补助项目监督管理。结合部电子政务工作 ,加快推进保障性安居工程信息管理系统建设,指导各省(区、市)做好住房保障信息化工作。 住房保障司 100Test 下载 频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com